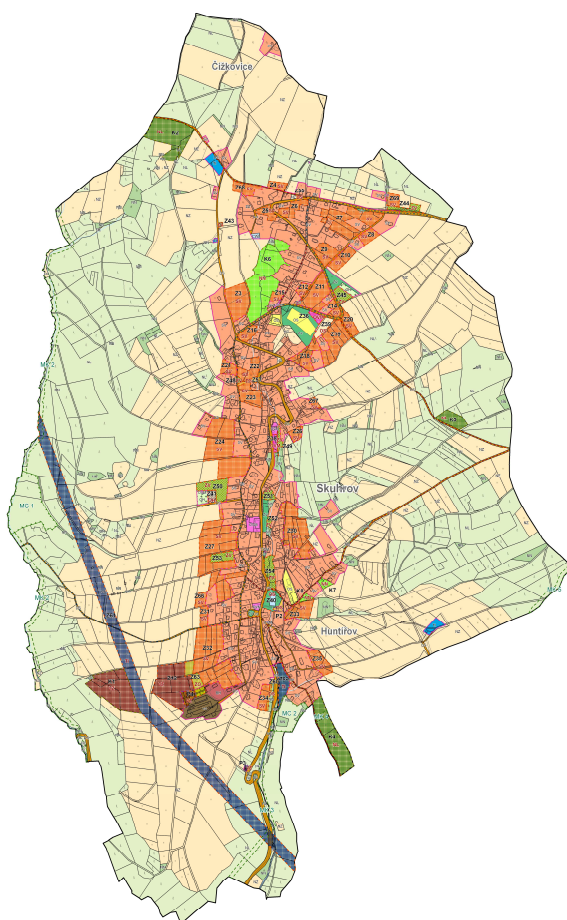




SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SKUHROV

LIBERECKÝ KRAJ
OKRES JABLONEC NAD NISOU



TEXTOVÁ ČÁST

září 2012

Objednatel: Obec Skuhrov
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Železný Brod
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. Květoslav Havlíček
Mgr. Ludmila Hovorková
Bc. Lucie Hurdálková
Vlastimil Kašpar
Ing. Ivan Kňourek
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Pavla Spišáková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	13
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
I.1.i) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	32
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	35
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	71
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
Seznam zkratk a symbolů	77

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Skuhrov vymezuje v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu hranice ZÚ jednotlivých částí sídel Huntířov a Skuhrov, včetně samoty Čížkovice dle stavu ke dni 14. 5. 2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- stabilizaci zastavěného území,
- udržitelný rozvoj obce (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj především v oblasti bydlení, zemědělské výroby a technické infrastruktury s dílčím doplněním a zkvalitněním oblasti občanského vybavení, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně) a pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území,
- ochranu kulturního dědictví,
- možnosti rekreačního využití přírodního řešeného území s cílem posílení prostupnosti krajiny,
- zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území a pro posilování ekologické stability území,
- ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Koncepce ÚP stabilizuje a podporuje současný význam a funkce obce Skuhrov ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce (části Skuhrov a Huntířov) bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení (v rámci ploch smíšených obytných - venkovských), občanského vybavení a výroby a skladování (v rámci ploch zemědělské výroby) při respektování všech hodnot v území.

Současné plochy smíšené obytné – venkovské jsou rozvíjeny novými plochami, které doplňují zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují.

Pro rozsáhlé zastavitelné plochy významně ovlivňující rozvoj obce, resp. její urbanistickou koncepci, je podmínkou pro rozhodování v nich prověření změn jejich využití územní studií.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední, tělovýchova a sport, hřbitov) jsou stabilizované. Navrhuje se rozvoj jak veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních, tak i tělovýchovy a sportu i rozšíření hřbitova.

Plocha areálu stávající zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení, jsou stabilizované. Navrhují se plochy pro rozvoj výroby a skladování a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Plochy přestavby jsou vymezeny pro plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Samostatně vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou stabilizované a dále se doplňují. Nově se vymezuje zezeň ochranná a izolační.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy v členění dle hlavního způsobu využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z3 – Z12, Z14 – Z16, Z18 – Z24, Z26, Z27, Z30 – Z35, Z66 – Z69

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z36, Z38

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS): Z39, Z40

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH): Z41

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): Z42

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV): Z43 – Z45, Z48 – Z54

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO): Z63

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS): Z55, Z57, Z60

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z61, Z62

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS): P2,

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): P3, P4.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami na veřejných prostranstvích a doplňuje je o nově vymezené plochy Z43 – Z45, Z48 – Z54.

Systém je doplněn nově vymezenou plochou zeleně ochranné a izolační Z63.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k. ú. Skuhrov u Železného Brodu plochy Z19 + Z20 a Z30, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

Pro pořizování územních studií, jejich projednání, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 9 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Skuhrov.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Obec leží mimo významné dopravní tahy, na které bude nadále dopravně vázána silnicí III/28735, která je v území stabilizovaná.

Síť ostatních komunikací

Současná síť je stabilizovaná a ÚP doplněna. Jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury silniční (Z55, Z57 – Z60) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů, případně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch zeleně v rozsahu jejich podmínek využití. Stávající plochy parkovišť jsou stabilizované a budou respektovány.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytuje ani nově nenavrhuje.

I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

V území jsou stávající cyklotrasy stabilizovány. ÚP tento systém doplňuje.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Obec bude i nadále napojena na skupinový vodovod Jablonec n. Nisou – Železný Brod. Z původních zdrojů pitné vody byly zachovány (jako doplňkové) pouze zdroje Skuhrov – Pod lesem (prameniště), který je veden jako záložní a Skuhrov – Polsko. V území stabilizovaný vodojem Skuhrov – Polsko je zachován a bude rozšířen o 1 komoru 100 m³, vodojem Skuhrov – dolní je také zachován a bude rozšířen o 1 komoru 50 m³ a vodojem Huntířov je mimo provoz, ale bude zachován.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem cisternami ze zdroje Jesenný ve výši 15 l/ob.den, doplněno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Zabezpečení stabilizovaných a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno z vodních zdrojů povrchových vod.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve Skuhrově a Huntířově není provedena soustavná kanalizační síť. ÚP vymezuje plochu pro centrální ČOV (Z62) a navrhuje systém odkanalizování.

Odpadní vody objektů nenapojených na budoucí kanalizaci budou zneškodňovány individuálně s vypouštěním předčištěných vod do místních vodotečí. K možnosti zasakování splaškových vod předčištěných v domovních čistírnách bude vyžadováno hydrogeologické posouzení.

I.1.d.2.3) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající nadzemní elektrické vedení VVN, kterým je řešené území dotčeno, je respektováno a stabilizováno. ÚP vymezuje, zpřesňuje plochu technické infrastruktury (Z61) pro nové vedení VVN.

Zásobování území obce el. energií zůstane i nadále nezměněno, tj. systémem 35 kV. Navrhovaný rozvoj řešeného území počítá, že u stávajících el. stanic bude dle potřeby zvýšen transformační výkon.

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a doplněn o nové úseky vedení včetně demontáže části vedení a realizace nové TS (T1).

I.1.d.2.4) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Územím vedoucí vysokotlaký plynovod VTL Jablonec nad Nisou – Železný Brod je respektován a stabilizován. Obec není plynofikována, ale podmínky využití jednotlivých ploch plynofikaci umožňují.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Současné kabelové trasy telekomunikací jsou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu (v rámci ploch OVM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitov (OH) jsou respektovány.

ÚP vymezuje plochy pro další rozvoj občanského vybavení Z36 a Z38 (možností umístění veřejné infrastruktury), pro rozšíření hřbitova plochu Z41 a pro tělovýchovu a sport Z39, Z40.

Rozvoj občanského vybavení je možný jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, kromě ploch zemědělské výroby.

Jejich rozšíření se připouští v rámci vymezených zastavitelných ploch, kromě ploch zemědělské výroby, a samostatně v zastavitelných plochách zeleně na veřejných prostranstvích Z43 – Z45, Z48 – Z54.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující typy ploch v krajině v členění dle hlavního způsobu využití:

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

ÚP respektuje a chrání plochy zemědělské výroby. Pro její rozvoj v rámci pastevního způsobu hospodaření se navrhuje plocha K1.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách a pro zalesnění.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a vodních ploch v jejich dochovaném charakteru. Nové rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a respektuje je. Pro zalesnění se navrhují plochy K2, K4 a K5.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy. Nově se navrhují plochy K6 – K8.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny ÚP po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- z ITTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, TTP, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat rozptýlenou rostlinou krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy funkčních prvků ÚSES – místní biocentra MC1, MC2, místní biokoridory MK1, MK2, MK3, MK4 a MK5 jsou upřesněny, vymezeny a funkční.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístěny tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Pro zvýšení ekologické funkčnosti je nutno při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Prostupnost krajiny trasami silniční dopravy je v území stabilizovaná, dále bude rozvíjena v dopravě nemotoristické obnovou části sítě cest s návrhem cyklotras jako spojnic rozptýlených částí osídlení i atraktivit území.

Biologická prostupnost

Pro udržení dobré biologické prostupnosti území je nezbytné omezit zaplocování pozemků v zastavěném území na nezbytně nutné plochy k zabezpečení majetku a zdraví. K zaplocování používat konstrukce prostupné pro drobné druhy obratlovců, včetně ptáků a savců. Ve volné krajině používat dočasná oplocení k ochraně kultur a prostupná při ohraňování pastvin.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Stávající plochy rekreace (rodinná rekreace), které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj se umožňuje v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných – venkovských v souladu s podmínkami využití. Současná plocha rekreace (zahrádkářská kolonie) je navržena jako plocha na změnu využití – pro zemědělskou výrobu (P4), včetně doplnění zeleně ochranné a izolační (Z63). Nové plochy pro zahrádkářské kolonie se nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití): Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého terénu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle hlavního způsobu využití, tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace ve stavbách splňujících parametry rodinného domu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě ubytování nad 10 lůžek, obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost parcely náležející k 1 stavbě hlavní – min. 1 500 m², v samostatně vymezených zastavitelných plochách nižší výměry se připouští nejvýše 1 stavba hlavní,
- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, ochrana obyvatelstva, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, tělovýchova a sport), občanské vybavení charakteru komerčních zařízení malých a středních (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy do 0,2 ha,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy rekreace – zahrádkářská kolonie (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích formou chovatelství a pěstitelství pro nepodnikatelské účely.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby pro chovatelství do 16 m²,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství,
- v ploše K1 obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej, služby), související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z42 bydlení majitele (max. 1 RD), za předpokladu splnění hygienických limitů v konkrétní lokalitě.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z42 max. 6 m.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- občanské vybavení (občerstvení),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (chodníky),
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 1 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (např. parkoviště, odstavné plochy, garáže), chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- dopravní vybavení,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy, odpočívadla),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- chov ryb,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- mokřady,
- přírodě blízké ekosystémy,
- prvky ÚSES,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy a odpočívadla),
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- v ploše K1 pouze přístřešky o velikosti max. 70 m² a výšce 5 m,
- v plochách přestavby, vyjma plochy P4, se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejbliže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- plochy změn zahrnující způsob využití bydlení a rekreace navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována oblast krajinného rázu 06 – Železnobrodsko – Rychnovsko s podoblastí 06-01 Železnobrodsko s typem lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- na nezastavěných plochách neumisťovat stavby a zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky, sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály a chaty),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umisťovat přednostně pod zem,

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení,
- v celém území obce se nepřipouští stavby pro reklamu v žádné podobě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT1 (Z62) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – ČOV (TI), v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu.

VT2 (Z61) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – nadzemní el. vedení VVN (TI), v k.ú. Skuhrov u Železného Brodu.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 27 stran oboustranného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Skuhrov správně přísluší do Libereckého kraje, ORP Železný Brod. Má rozlohu 426 ha. Řešené území se nachází severně od údolí Jizery v údolí odvodňovaném Huntířovským potokem. Obec je tvořena jedním katastrálním územím Skuhrov u Železného Brodu. Sousedí s obcemi Pěnčín a Železný Brod ve správním obvodu města Železný Brod, Dalešice a Maršovice ve správním obvodu města Jablonec nad Nisou a Malá Skála ve správním obvodu města Turnov. Nejsilnější vazby má na blízké město Železný Brod a vzdálenější Jablonec nad Nisou.

V širším okolí jsou turisticky a přírodně zajímavá území skalních měst, vyhlídkových míst a historických památek.

Z geomorfologického hlediska leží řešené území v Krkonošsko – Jesenické soustavě. Geologicky patří celé území do Lugické oblasti s dílčí jednotkou Krkonošsko – jizerské krystalinikum. Do jižní části území obce zasahuje Geopark UNESCO Český ráj.

Fytogeograficky patří řešené území do oblasti mezofytika a podokrsku 56a Železnobrodské Podkrkonoší a biogeograficky do Podkrkonošského bioregionu.

Do jižní části řešeného území zasahuje Přírodní park Maloskalsko.

Z hlediska zásobování obce pitnou vodou je obec napojena na SV Jablonec nad Nisou – Železný Brod. Celé povodí Jizery je vedeno jako povodí významného vodního toku.

Do západní části území zasahuje CHOPAV Severočeská křída ustanovená nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Vyhlášení CHOPAV je důležitou fází preventivní ochrany vodních zdrojů. Pro k.ú. Skuhrov u Železného Brodu je toto ovlivnění jen v malé míře.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Jeřmanice. S ohledem na blízkost napájecího bodu 110/35 kV prochází řešeným územím nadzemní vedení VN a VVN. Hlavním napájecím vedením pro obec Skuhrov je nadzemní vedení 35 kV TR Jeřmanice – VE Spálov.

Silnice I. třídy I/10 sleduje údolí řeky Jizery jižně mimo území obce. Silnice je zařazena do evropské sítě pod označením E65 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Železný Brod) s dalším odklonem (Tanvald – Harrachov) ke státní hranici s Polskem.

Území obce je na jihu zpřístupněno od pojizerské trasy I/10, E65 (Turnov – Železný Brod – Tanvald), na severu pak silniční diagonálou II/287 (Jablonec nad Nisou – Železný Brod). Spojnici obou tvoří silnice III/28735 jako páteřní komunikace osídlení obce Skuhrov (vč. Huntířova), která stoupá z jizerského údolí až k návrší Dalešického vrchu.

Železniční trať (leží mimo řešené území) probíhá údolím Jizery jako celostátní trať s odbočením k Tanvaldu.

Letecká doprava v území zastoupena není, nejbližší letiště Hodkovice nad Mohelkou (LKHD) je vzdálené cca 10 km.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení územního plánu Skuhrova žádné konkrétní požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního významu.

Priority územního plánování, obsažené v PÚR ČR jsou v řešeném území naplňovány takto:

- ÚP posiluje soudržnost společenství občanů návrhem nových ploch bydlení, v nichž připouští i drobnou podnikatelskou činnost, čímž posiluje hospodářský rozvoj. Tento rozvoj navíc posiluje plochami zemědělské výroby, která je základem péče o nelesní půdní fond, a tím trvale udržuje přírodní prvky krajiny a přispívá k příznivému životnímu prostředí. Všechny vztahy jsou tak navrženy v rovnováze a vzájemné provázanosti.
- ÚP přispívá k ochraně a rozvoji hodnot území, a to tím, že stávající hodnoty důsledně chrání a respektuje. Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nadále zůstal charakter sídla venkovský s rozvolněnou zástavbou. Výrazně se nemění poměr a krajinná matrice lesa a luk. Zachovávají se významná místa výhledů, plochy s výskytem chráněných druhů a prameniště.
- ÚP zohlednil potřeby obyvatel a uživatelů území s ohledem na ochranu přírody a hospodářský rozvoj a ve svém řešení stabilizuje a nově navrhuje plochy, které umožní další rozvoj území.
- ÚP stanovuje hlavní a přípustné využití ploch, a to tak, aby byly nadále zajištěny podmínky využití zastavěného a nezastavěného území.
- Koncepce ÚP využívá geografické polohy území a posiluje šetrně formy cestovního ruchu, a to respektováním stávající sítě značených tras a doplňuje je o místo výhledu. Zároveň stabilizuje síť ostatních komunikací, kde může být síť značených tras rozšiřována a propojována.

ÚP připouští protipovodňová a protierozní opatření na plochách mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Skuhrov leží v území řešeném v ZÚR LK, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 (usnesení č. 466/11/ZK), vydány byly dne 21. 12. 2011 a nabyly účinnosti 22. 1. 2012.

Dle širších vztahů leží řešené území v těsné blízkosti ROB4 Rozvojová oblast Semily – Železný Brod a ROB1 Rozvojová oblast Liberec.

ÚP níže popsáním způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR LK:

P1 – ÚP přispívá k ochraně přírodních hodnot a prvků ÚSES, které stabilizuje, dopřeshňuje a respektuje. Nenavrhuje plochy, které by výrazně narušily funkci prvků ÚSES nebo výrazně negativně zasahovaly do hodnot území.

P2 – ÚP přispívá k ochraně vodního režimu krajiny. Důsledně chrání plošné prameniště a mokřadní louky, kde navrhuje plochy nelesní zeleně. V úzké nivě Huntířovského potoka navrhuje na vhodných místech plochy veřejné zeleně. K využití obnovitelných zdrojů připouští využití sluneční energie na střeších staveb.

P4 – ÚP pro podporu šetrného využívání zemědělských pozemků navrhuje plochy pro zemědělskou výrobu, kde umožňuje drobné stavby s využitím pro ekologicky šetrné hospodaření a pastvu.

P6 – ÚP posiluje protipovodňovou ochranu území přípustným využitím ploch mimo ZÚ a zastavěné plochy pro tato opatření.

P14 – ÚP vymezuje k zajištění hospodářského rozvoje území plochu technické infrastruktury s využitím pro stavbu ČOV.

P16 – ÚP umožňuje v zastavitelných plochách využití obnovitelných zdrojů energie.

P18 – ÚP vytváří podmínky pro zajištění dodávek elektrické energie v rámci kraje a důsledně hájí koridor pro elektrické vedení VVN 110 kV vymezením plochy VPS.

P20 – ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce Skuhrov jako sídla bydlení s doplňkovými službami v zázemí rozvojových oblastí a os.

P24 – ÚP vytváří podmínky pro údržbu venkovské krajiny, především ZPF, a to návrhem ploch zemědělské výroby, kde dochází k využití primární produkce.

P27 – ÚP chrání dochovaný stav území a navrhuje rozvoj ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. ÚP minimalizuje zásahy do PUPFL, a to pouze pro VPS (VVN 110 kV), rozvoj ploch pro bydlení navrhuje tak, aby zůstal zachován ráz sídla (rozvolněná zástavba) a podporuje hospodářský rozvoj a péči o krajinu návrhem ploch zemědělské výroby.

P29 – ÚP vytváří podmínky pro realizaci opatření zvyšujících protipovodňovou ochranu území.

P31 – ÚP vytváří podmínky k předcházení prostorové – sociální segregaci a navrhuje plochy veřejných prostranství, veřejné infrastruktury a plochy smíšené obytné. ÚP vytváří v rozvojových plochách veřejné infrastruktury, zemědělské výroby a smíšených obytných v rámci hlavního a přípustného využití podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí.

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k plnění úkolů územního plánování, stanovených v ZÚR LK u relevantních zásad, které se uplatňují pro území obce:

Z32 – ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci koridoru nadmístního významu E13B, (ve vazbě na TR Železný Brod – E20A) upřesňuje jej a vymezuje jako VPS.

Z42 – ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení ochrany přírodních hodnot, a to významných krajinných prvků a přírodě blízkých ekosystémů s výskytem zvláště chráněných druhů specifických pro území (prameniště a bledule jarní).

Z44 – ÚP zabezpečuje ochranu přírodních hodnot lesozemědělského typu krajiny návrhem ploch změn v krajině a podporou zemědělského podnikání.

Z54 – ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený rozvoj území, a to návrhem plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV, ploch veřejné infrastruktury a vyloučením izolovaných ploch ve volné krajině.

Z55 – ÚP vyhodnotil požadavky na rozvojové plochy v území, přehodnotil je a navrhl řešení omezující nadměrné rozšiřování intenzivní zástavby do venkovského prostoru. Přitom zohlednil intenzitu využití zastavění.

Z64 – ÚP vytváří podmínky k ochraně oblasti krajinného rázu 06 – Železnobrodsko – Rychnovsko, podoblasti 06 – 1 Železnobrodsko s typem lesozemědělské krajiny. V hlavním a přípustném využití rozvojových ploch vytváří podmínky pro udržení a rozvíjení urbanistického rázu sídla (rozptýlená zástavba nepřekračující pohledové horizonty), do volné krajiny neumisťuje liniové dopravní stavby a důsledně chrání krajinářské hodnoty a celkový charakter osídlení.

Z65 – ÚP respektuje sídelní strukturu s rozptýlenou zástavbou, měřítko v krajině. ÚP nenavrhuje nové izolované sídlo ve volné krajině.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Skuhrov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 6. 2011, usnesením č. 6/2011. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílní úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů Zadání:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008, resp. republikové priority, byly naplněny, a toto je podrobně popsáno v kap. II.1.a) Odůvodnění. Ve stejné kapitole jsou podrobně popsány širší vztahy v území včetně vazby na vydané ZÚR LK. Graficky jsou znázorněny v samostatném výkrese – II.2.b. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje relevantní limity a hodnoty území, které využívá pro udržitelný rozvoj území a zároveň navrhuje řešení závad vyplývajících z ÚAP a zjištěných v doplňujících průzkumech a rozborech a vymezuje plochy změn na základě prověření záměrů obsažených v těchto dokumentech.

C) Požadavky na rozvoj území obce

ÚP zachovává a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a hospodářský rozvoj (zemědělská výroba, veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední), pro příznivé životní prostředí (plochy nelesní zeleně, plochy ochranné a izolační zeleně, plochy technické infrastruktury – pro ČOV) a pro soudržnost společenství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy tělovýchovy a sportu)

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Současné prostorové uspořádání území je v ÚP respektováno. Rozvojová koncepce výrazněji nezasahuje do tohoto uspořádání a naopak jej chrání, doplňuje a rozvíjí. ÚP nenavrhuje nové izolované sídlo do krajiny ani nové výškové nebo plošně výrazné stavby, zastavěné území vhodně zahušťuje a doplňuje. Zároveň byl dovymezen ÚSES místní úrovně a striktně jsou hájena prameniště s výskytem bledule jarní, zvláště jsou místa dálkových výhledů a v obecné rovině je chráněna krajinnotvorná zeleň. Způsoby využití vymezených ploch (stabilizovaných i ploch změn) podtrhují venkovský typ osídlení s převažující nízkopodlažní zástavbou. Koncepční uspořádání jednotlivých ploch nadále chrání specifický typ reliéfu a krajinný ráz území.

V nezastavěném území se navrhuje tři plochy lesní a tři plochy nelesní zeleně. Do ploch změn v krajině je navržena jedna plocha pro zemědělskou výrobu (pastevectví).

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Jsou respektovány stávající plochy dopravní infrastruktury a nově jsou navrženy ostatní komunikace v návaznosti na nové zastavitelné plochy.
- Systém cyklotras je doplněn.

Technická infrastruktura

- Plochy technické infrastruktury respektují zákon č. 274/2001 Sb. a č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích včetně ochranných pásem a napojení navrhovaných ploch na vodovodní řad. Navržené rozšíření vodovodní sítě a kanalizace včetně centrální ČOV odpovídá zákonům č. 274/2001 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 167/2004 Sb. a je zohledněn PRVK Lk. Je prověřena a navrhována realizace splaškové kanalizace včetně jedné centrální čistírny odpadních vod.
- Pro zásobování elektrickou energií bude zvýšen transformační výkon ve stávajících TS. Pro posílení zásobování elektrickou energií je navrženo doplnění nových vedení (nadzemních i kabelových) včetně nové TS – kabelové. Koncepce ÚP s plynofikací neuvažuje, ale nebrání jí.

Občanské vybavení

- Koncepce byla prověřena, doplňuje a především se počítá s možností aktivit tohoto charakteru v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma TI, NL, NN, NZ, W a ZO.

Veřejná prostranství

- V ÚP byly vymezeny plochy veřejných prostranství jako zeleň na veřejných prostranstvích, a to jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. ÚP respektuje stávající systém ploch veřejných prostranství, které jsou součástí jiných stabilizovaných ploch a nově je rozvíjí jako součást ploch zastavitelných (dle podmínek využití).

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP respektuje kulturní, historické a přírodní hodnoty území a charakter původní zástavby, které důsledně chrání ve stabilizovaných plochách a rozvíjí návrhem nových zastavitelných ploch, pro něž stanovuje podmínky jejich využití. Ty jsou stanoveny tak, aby chránily dochované hodnoty a rozvíjely je při dodržení platných právních norem. Koncepce ÚP respektuje urbanistickou strukturu a kvalitu přírodního prostředí obce, na které navazuje novými rozvojovými plochami, které respektují přírodní a civilizační prvky, a dále je rozvíjí. ÚP stanovuje základní podmínky pro udržení kulturně historického rázu krajiny, navrhuje nové rozvojové plochy pro podporu zemědělské činnosti, pro zeleň veřejnou a v místech nevhodných pro zemědělské obhospodařování plochy pro zalesnění. Celková koncepce ÚP však nemění kulturně historický charakter obce.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje plochy pro VPS. Plochy VPO a asanací se nevymezují.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Koncepce ÚP příslušné požadavky respektuje.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety záměrů v území nadmístního a nadregionálního významu se záměry obce a platnými limity

- Vymezení koridoru R35 je v souladu s vydanými ZÚR LK již bezpředmětné.
- Vymezení koridoru VVN 110 kV je v ÚP zpřesněno a plocha vymezena jako VPS.

Střety záměrů místního významu

- Byly vyhodnoceny a návrhem ploch změn eliminovány.

Problémy v území

- ÚP navrhuje pro řešené území kanalizaci zakončenou centrální ČOV, pro niž vymezuje plochu technické infrastruktury (VPS).
- Plochy OVM jsou stabilizovány, vymezeny nové plochy a tato funkce umožněna dle podmínek využití i v jiných plochách.
- řešení popsáno.
- V ÚP byly dopřesněny jednotlivé místní prvky ÚSES, které jsou funkční.
- Pro ochranu přírodního parku Maloskalsko byly v rámci příprav ÚP přehodnoceny rozvojové plochy, které zasahovaly do jeho území a jejich rozsah byl minimalizován a navržen pouze pro zemědělskou výrobu (pasevctví). V Návrhu ÚP byla dopřesněna plocha technické infrastruktury pro umístění vedení VVN 110kV, avšak nadále prochází okrajem Přírodního parku Maloskalsko (řešeno na úrovni ZÚR LK).
- řešení popsáno.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavitelné plochy: Byly vymezeny v souladu s uvedenými požadavky.

Plochy přestavby: Byly prověřeny a následně vymezeny.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Jsou vymezeny 2 plochy pro řešení územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování regulačního plánu se nepředpokládá a ani se v průběhu pořizování ÚP nepotvrdil.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj nebylo dotčenými orgány požadováno (uvedené podmínky byly splněny).

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování Konceptu ÚP z projednání Návrhu Zadání nevyplýval, tudíž byl ÚP zpracován invariantně.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Všechny podbody byly splněny s touto úpravou:

- členění výrokové části ÚP na kapitoly vychází z části I.(1) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění s tím, že účelné rozšíření o problematiku odpovídající části I.(2) téže přílohy je přiřazeno do základních kapitol dle logických souvislostí či podobnosti problematiky.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešené území tvoří k.ú. Skuhrov u Železného Brodu o celkové výměře 426 ha (části Huntířov, Skuhrov, včetně samoty Čížkovice).

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordináčním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž zastavěné území. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP ORP Železný Brod, tak doplňující průzkumy a rozborů a podklady předané KÚ LK v průběhu zpracování ÚP.

II.1.c.1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešení Návrhu ÚP Skuhrov, který je členěn dle části I. Přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., je postupně v pořadí odpovídajícím tomuto členění (s příslušnými odkazy na kapitoly vydávané části) na následujících stranách zdůvodněno se zohledněním Pokynů k úpravě Návrhu Územního plánu Skuhrov, které vzešly ze závěrů společného jednání a dalších navazujících jednání vedených pořizovatelem.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Železný Brod, a to ke dni 14. 5. 2012.

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Bylo naopak rozšířeno o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí s doplněním dosud nezapsaných ploch dle vydaných kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí, které nabyly právní moci k již zmíněnému 14. 5. 2012. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území obce se nenachází v žádné Rozvojové oblasti ani Rozvojové ose. Jeho strategická poloha je však zřejmá, protože leží na hranicích dvou ROB, a to ROB4 Semily – Železný Brod a ROB01 Liberec. Zároveň je v dotyku s ROS 12 a v blízkosti ROS6 a ROB03 Turnov a v blízkosti SOB8 Český ráj sever se zvláštní ochranou přírody a krajiny. Blíže viz výřez z mapy Uspořádání Libereckého kraje (ZÚR LK) – níže.

Jednou ze zásad Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v ZÚR LK (pod č. Z42) je zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí. Následně pod bodem Z45 jsou úkoly pro územní plánování: Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí.

Pro oblast krajinného rázu 06 – Železnobrodsko – Rychnovsko jsou specifická kritéria pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- Minimalizovat plošné rozrůstání zástavby mimo rozvojovou oblast a rozvojové osy v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě.
- Ochrana přírody a krajiny bude na území přírodního parku Maloskalsko realizována dle ochranného režimu parku.
- Změny využití území nesmí znehodnocovat či likvidovat existující krajinářské hodnoty a celkový charakter osídlení.

Pro lesozemědělský typ krajiny jsou mimo jiné úkoly pro územní plánování stanoveny takto:

- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Z výše uvedených územních předpokladů a charakteristik širšího okolí obce Skuhrov jsou zřejmé přednosti této středně velké obce, a to:

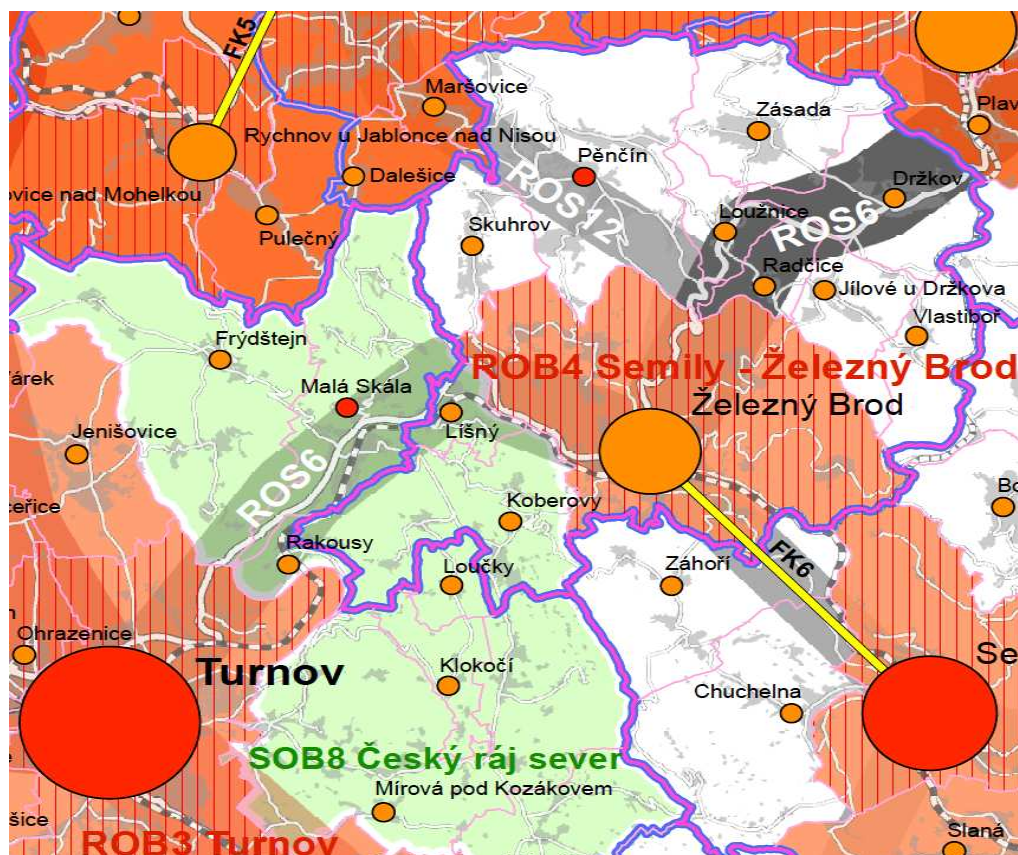
Blížkost rozvojových oblastí a os, pro něž může klidné území obce, oddělené od vlivů těchto území (doprava, mírně zhoršené životní prostředí, kumulace obyvatel a výroby apod.) znamenat velmi dobré zázemí pro klidné bydlení a odpočinek.

Blížkost specifické oblasti Český ráj sever a výrazných oblastí krajinného rázu reprezentovaných Českým rájem, Suchými skalami, Kozákovem, Hamštejnem a v širším okolí i údolím Jizery, kde je a nadále bude individuální výstavba omezena.

Přírodní park Maloskalsko s ochranným režimem, který zasahuje i do území obce.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že obec Skuhrov má všechny předpoklady být rezidenčním místem a zázemím jak pro trvale bydlící, tak pro návštěvníky. ÚP tak navrhl větší počet rozvojových ploch v obci, avšak při zachování typu lesozemědělské krajiny, a to především opatřeními:

- nezakládá izolované sídlo v krajině,
- navrhuje velikost jednotlivých ploch pro výstavbu o takové velikosti, aby byl zachován harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny,
- zachovává krajinářské hodnoty v území, dané zde především uspořádáním sídla – v polootevřeném údolí, uspořádáním volné krajiny (luk, lesů a rozptýlené zeleně), nenarušuje pohledové horizonty a zachovává vyhlídkové body,
- pro sporná místa s větší možnou koncentrací výstavby navrhuje zpracování územní studie.



ÚP respektuje současné a vytváří nové podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován – viz část ad I.1.c) a ad I.1.e) této kapitoly.

Jednotlivé rozvojové záměry byly odborně posouzeny a vyhodnoceny tak, aby byly minimalizovány střety s limity využití území a s jeho hodnotami.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Do jižní části území zasahuje přírodní park Maloskalsko a pouze malým okrajem Geopark UNESCO Český ráj.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného typu, umocněné výraznou terénní konfigurací, která v sobě odráží dávný geologický vývoj.

Z celkové výměry řešeného území obce (426 ha) tvoří zemědělská půda 247 ha (tj. 57,9 %) a lesní půda 140 ha (32,9 %).

V obci roste památný strom Skuhrovská lípa a několik dalších pohledově výrazných stromů.

Oblast se vyznačuje kvalitním životním prostředím v dosahu větších měst. Na severní straně je několik míst, odkud jsou dálkové výhledy na Krkonoše, část Jizerských hor, Ještěd a Kozákův.

V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability místního významu (biocentra a biokoridory).

K zachovaným přírodě blízkým ekosystémům lze zde přiřadit olšiny na prameništích s výskytem bledule jarní a zbytky bučin.

KULTURNÍ HODNOTY

Historie:

Dnes se Skuhrov skládá z částí Skuhrov a Huntířov. Původně k němu patřily ještě Alšovice a Splzov. Alšovice se oddělily v roce 1950 a Splzov později. První zmínka o Huntířově pochází z r. 1837, ale tato osada byla zřejmě založena o sto let dříve. Název se odvozuje od německého „hunt“, což znamená vozík na odvážení železné rudy, která se těžila nedaleko. Maloskalský urbář z roku 1608 uvádí, že Alšovice s Pěnišovem (Pěnčínem) měly sedm usedlostí, Huntířov 16, Skuhrov šest, Splzov dvě. Podle dostupných pramenů byla osada Skuhrov menší a podstatně mladší než Huntířov.

Na konci 18. století se stal rychtářem spojených osad občan ze Skuhrova, a tak celá obec dostala název Skuhrov. Jméno je pravděpodobně odvozeno od výrazu „skuhrání“, tj. naříkání nad neúrodou zaviněnou značnou nadmořskou výškou a nekvalitní půdou. I přes snahy si v případě nouze pomáhat (roku 1832 byl postaven špýchar jako zásobárna obilí pro vrchnost i pro poddané – pozůstatky stavby jsou dodnes patrné) zdejší kamenitá půda obyvatele neuživila. Proto mnozí hledali způsob obživy v blízkých břidličnatých lomech a hlavně v práci a obchodu se sklem, jež do zdejšího kraje bylo zaváděno od druhé poloviny 16. století a pak hlavně se změnou majitelů maloskalského panství po bitvě na Bílé hoře. Ze skla se vyráběly především drobné kamínky jako napodobeniny drahokamů, korálky a drobné kvítky, a to většinou u domácího sklářského stolu nebo v mačkárnách-driketách. První mačkárna byla postavena v Huntířově v r. 1865 v č.p. 54 majitele Celestýna Danička.

Ve druhé polovině 19. století, zvláště po osamostatnění se od bzovské školy v roce 1868, zaznamenala obec díky místním učitelům velký rozmach kulturní a osvětové činnosti. Už v r. 1870 byla otevřena nová školní budova v Huntířově. Největší počet žáků měla škola v letech 1938 – 1948, kdy vedle obecné školy fungovala i škola měšťanská, která sem byla přeložena po odtržení Sudet z Pěnčína-Huti.

V roce 1910 byla vysvěcena kaplička sv. Vojtěcha nacházející se ve spodní části Huntířova. Doba jejího vybudování není přesně známa. Z dochovalých záznamů vyplývá, že finanční prostředky na její stavbu byly získány na základě veřejné finanční sbírky. Hlavními sponzory byli bratři Vilém a Václav Reinišovi. Její stavbou bylo podmíněno konání první pouti ve vsi.

V severní části obce se před hřbitovem nachází památník obětem I. a II. světové války (Obětem I. světové války 1914 – 1918, II. světové války 1939 – 1945) a na blízkém hřbitově pak rodinný hrob z černé leštěné žuly s obrazem pohřbeného Miroslava Vacátka a textem: padnul v boji s německými okupanty, když svobody naši hájil den, za to otče hrdino náš drahý, budiž tobě lehká zem.

Na konci 19. století byly založeny spolky, které pracují prakticky dodnes. Sokol byl založen na popud Celestýna Danička v roce 1881. Brzy po založení již vlastnil svoji knihovnu a divadelní odbor. V roce 1882 vzniká spolek huntířovských hasičů a o deset let později v roce 1892 hasičů skuhrovských. V obou osadách rostlo úsilí o postavení vlastních sokoloven. Ale tyto snahy byly splněny až po roce 1918 v nově vzniklé republice. V Huntířově postavili sokolovnu v roce 1920. Ta v r. 1931 vyhořela, ale za tři roky Huntířovští postavili sokolovnu novou. Ve Skuhrově postavili sokolovnu v r. 1925.

V posledních letech byla obnovena činnost loutkářského a ochotnického spolku. Divadelní spolek Tyl v Huntířově funguje od roku 1889. V r. 1900 se sdružoval s divadelním odborem Sokola. V r. 1927 byl zakoupen promítací přístroj, takže kromě množství divadelních her hraných v obou osadách měli místní i vlastní biograf. Od poloviny 30. let vznikají v obou osadách Okrášlovací spolky, z jejichž podnětu vznikly místní hřbitovy.

K zavedení elektrického proudu do obce došlo v r. 1926, v r. 1955 bylo nainstalováno prvních dvacet lamp veřejného osvětlení. Vodovod mají ve Skuhrově od r. 1930 a v Huntířově od r. 1931. K rozšíření huntířovského vodovodu došlo v r. 1979, skuhrovský vodovod se dále budoval v 80. letech v akci „Z“, nový vodojem byl dán do provozu v r. 1990.

V letech 1949 – 1952 byla vybudována silnice z Jistebka do Splzova, autobusová doprava byla zahájena v r. 1951. První autobusová čekárna byla postavena v r. 1959 „U Machačků“, další tři pak o deset let později. Nejstarší slouží po rekonstrukci dodnes, ostatní byly vyměněny na konci 90. let. Telefon do obce byl zaveden již v r. 1940.

Roku 1951 vznikla místní Osvětová beseda a započalo se stavbou místního rozhlasu. Následně vznikl rozhlasový kroužek, který v průběhu 50. a 60. let připravoval ročně až 300 relací. Místní knihovna byla založena v r. 1945 a po celých 25 let ji vedl F. Klikar. Ještě v 60. letech fungovalo ve Skuhrově místní kino a pracovali ještě loutkáři a zpěváci v Huntířově.

R. 1951 byl počátkem výstavby požární nádrže v Huntířově využívaná jako koupaliště. V r. 1959 vzniklo po řadě neúspěšných pokusů Jednotné zemědělské družstvo, které v r. 1962 přešlo do správy státních statků a posléze v r. 1976 byl statek sloučen s JZD Svornost. V r. 1961 byl 9. 5. odhalen pomník obětem války v parčíku u skuhrovského hřbitova. V r. 1964 se od obce odtrhla osada Splzov.

V 70. letech se asfaltovaly obecní cesty, rok 1970 znamenal i počátek přístavby školy pro mateřskou školu, stavby prodejny na rozhraní Skuhrova a Huntířova a budování sauny u huntířovského koupaliště (sauna a prodejna otevřeny v r. 1972). V r. 1975 byly otevřeny nové prostory MŠ v Huntířově a zmiňme ještě otevření točny na autobus v r. 1976. Dodnes kulturní činnost zabezpečují především členové Sokola. Kromě pořádání zábav a plesů jsou tu velice činní huntířovští zpěváci. Ti v roce 1980 uskutečnili svůj první zájezd do ciziny (tehdejší Jugoslávie) a od té doby cestují se svým programem.

Archeologie

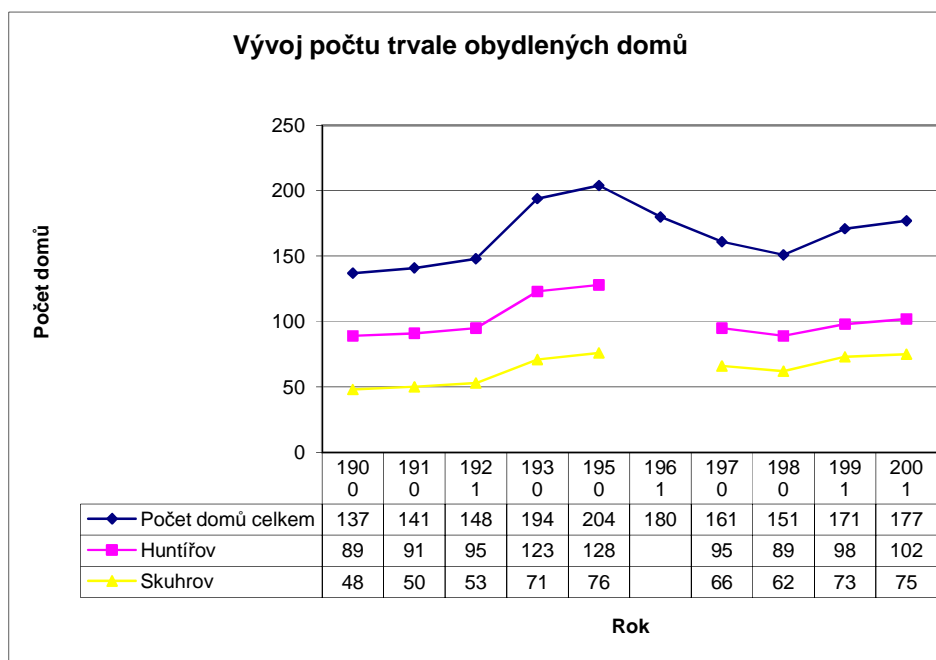
Území obce je považováno za území s archeologickými nálezy - ÚAN. Investor je již v době přípravy povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Území obce se nachází na ÚAN III. kategorie s lokalitou poř. č. SAS 03-32-09/5 ÚAN II. kategorie, což je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce aj.), pravděpodobnost výskytu archeologického nálezu je 51 až 100 %.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Podmínky v oblasti bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem i v jejích jednotlivých částech od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Počet domů od roku 1900 do roku 1950 stoupal, mezi lety 1950 a 1980 klesal, mezi lety 1980 a 2001 mírně stoupl celkově o 14,6 % (ve Skuhrově o 12,7 % a v Huntířově o 18 %). Celkově se mezi lety 1900 a 2001 počet trvale obydlených domů také zvýšil o 22,6 %.

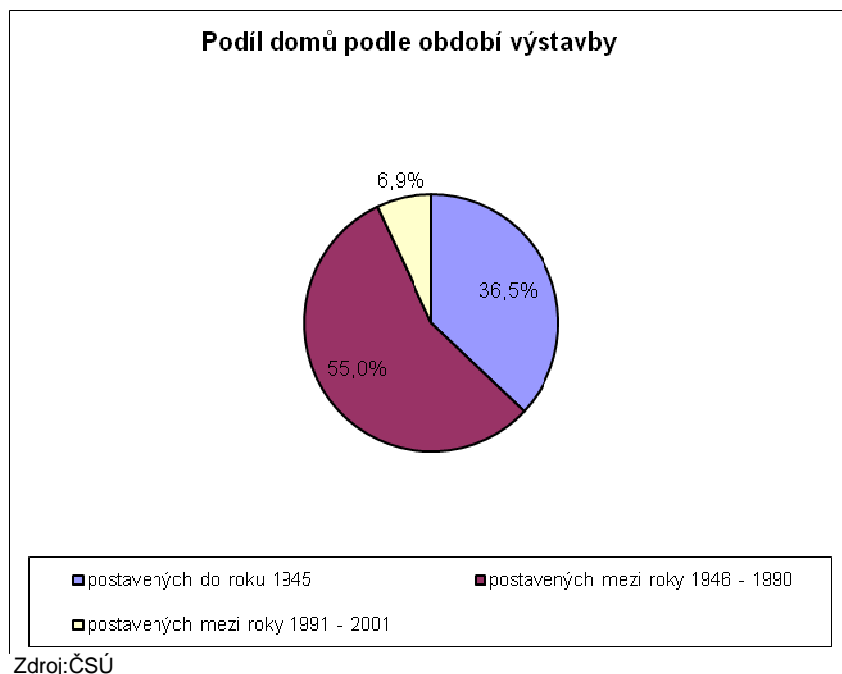


Zdroj: ČSÚ

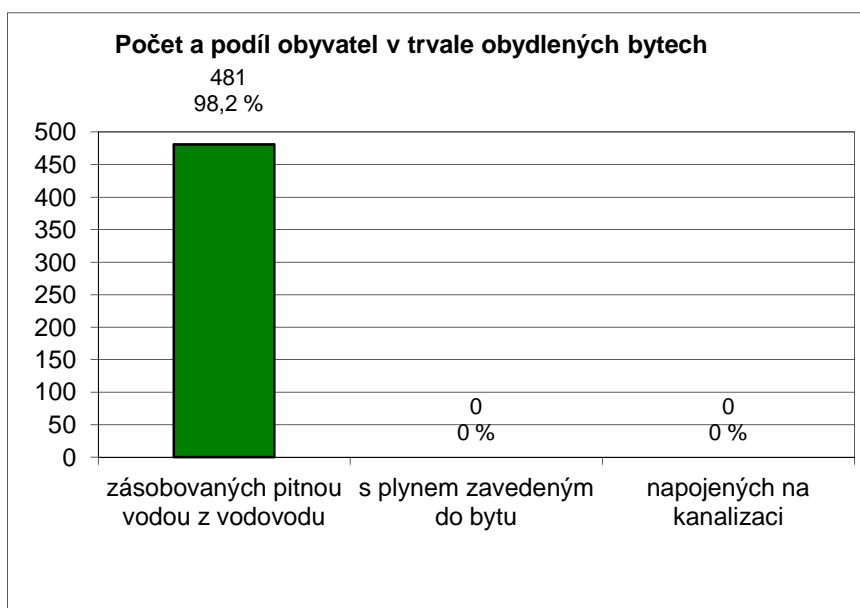
V obci dle SLDB 2001 (v současné době nejsou k dispozici jiná než tato již zastaralá data) bylo 137 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů byl 189, počet bytů sloužících pro rekreaci v neobydlených domech byl 17. Na území obce převažuje bydlení v rodinných domech – podíl 92,6 % z celkového počtu domů.

Dle podkladů poskytnutých obecním úřadem (v rámci doplňujících P + R) bylo v obci k 31. 8. 2010 celkem 225 domů (Skuhrov – 91 domů, Huntířov – 134 domů), z toho trvale obydlených domů 200, objektů individuální rekreace 51 (Skuhrov – 20, Huntířov – 31) – z toho 1 chata a 20 chalup vyčleněných z bytového fondu, trvale obydlených bytů bylo 268, z toho byly 4 byty obecní. Nově bylo v obci od roku 2001 postaveno 20 bytů pro trvalé bydlení (18 v rodinných domech a 2 v RD nástavbou nebo přístavbou). K 20. 9. 2010 bylo v obci 9 rozestavěných bytů. Sociální byty ve vlastnictví obce nejsou. Hlavní prioritou rozvoje obce je výstavba rodinných domů pro trvalé bydlení, v souvislosti s ní rozšíření vodovodní sítě, plynofikace, vybudování kanalizace a rozvoj cestovního ruchu.

Podíl trvale obydlených domů podle období výstavby ukazuje následující grafické vyjádření. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 - 1990 – 55 %, poměrně vysoký podíl mají i domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na značné stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Kvalitu bydlení ve Skuhrově dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 189 trvale obydlených bytů je 98,2 % zásobovaných pitnou vodou (481 obyvatel), 0 % má plyn zavedený do bytu (0 obyvatel) a 0 % je napojených na kanalizaci (0 obyvatel). Průměrná obytná plocha na byt (v m²/ob.) je 59,96 m², na osobu je 22,76 m². Průměrný počet osob na byt je 2,59.



Občanské vybavení

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna nabídka základního občanského vybavení v obci.



Dle podkladů z OÚ jsou hlavními prioritami rozvoje obce v oblasti civilizačních hodnot: rozvoj rodinné zástavby a v souvislosti s ní rozšíření vodovodní sítě, zajištění nejnutnějších služeb, rozvoj cestovního ruchu, plynofikace, kanalizace.

Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Název firmy	Právní forma	Počet zaměstnanců	Předmět činnosti	Poznámka
Jiří Pavlata	f.o.	bez zaměstnanců	Autoopravna	
Michal Hušek	f.o.	1 až 5	Autodoprava	
Jaroslav Hušek	f.o.	1 až 5	Autodoprava	
Josef Paldus – AUTOOPRAVNA PEPEK	f.o.	bez zaměstnanců	Autoopravna	
SYNERMA, s.r.o.	s.r.o.	neuveďeno	Technické výpočty	Změna sídla do Prahy
„WOLSTR, spol. s.r.o.“	s.r.o.	neuveďeno	Právní a účetní činnosti a jejich revize; daňové poradenství	
APS Computer, s.r.o.	s.r.o.	1 až 5	Služby a prodej výpočetní techniky	
Jaroslav Morc	f.o.	1 až 5	Restaurace	

Zdroj: Databáze CREDITINFO, obchodní rejstřík; uvedené fyzické osoby nejsou zapsány v OR

Dle podkladů z OÚ zde bylo k 31. 12. 2010 285 ekonomicky aktivních obyvatel.

Z údajů v ÚAP vyplývá pro Skuhrov v této oblasti následující:

- míra registrované nezaměstnanosti činila k 30. 9. 2008 3,9 %, přičemž v obci bylo registrováno 11 uchazečů o práci a žádné volné pracovní místo;
- nabídka pracovních příležitostí v obci je relativně omezená, obyvatelé proto vyjíždějí za prací zejména do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou a do obce Líšný;
- potenciálním zdrojem zaměstnanosti v obci mohou být služby.

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci jsou zastoupeny všechny základní funkce (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c) této kapitoly.

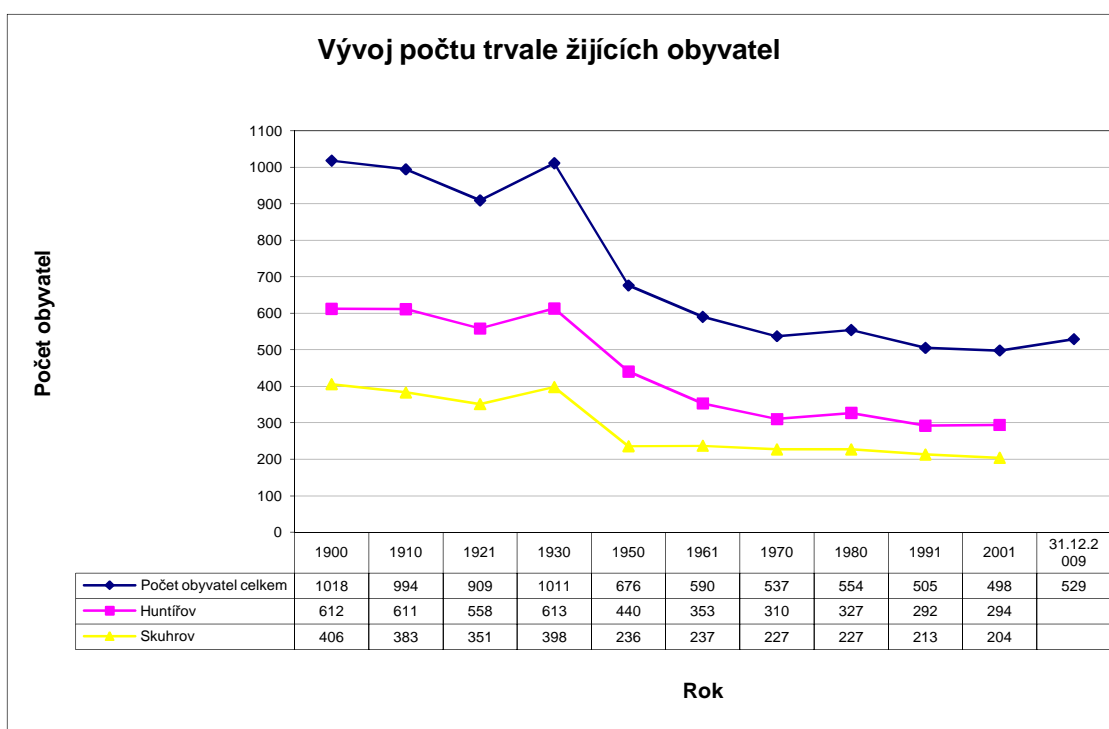
ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Demografický vývoj

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území.

Vývoj počtu obyvatel dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB a k 31. 12. 2009) v níže uvedených letech celkem v obci i jejích obou částech ukazuje následující grafické vyjádření. Na začátku sledovaného období počet trvale žijících obyvatel mírně klesal, mezi lety 1921 a 1930 stoupl o 10,1 %, poté vlivem válečných a poválečných událostí výrazně klesl, od roku 1950 do roku 2001 počet dále trvale mírně klesal, mezi lety 2001 a k 31. 12. 2009 se počet mírně zvýšil. Celkově mezi lety 1900 a k 31. 12. 2009 počet obyvatel klesl o 48,1 % (o 489 obyvatel). K 1. 1. 2011, dle údajů z OÚ, žilo v obci 531 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

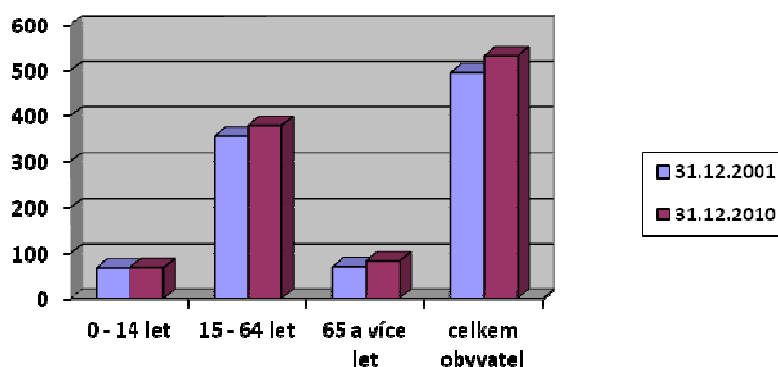
Počet obyvatel k 31.12. mezi lety 2000 – 2010 představuje následující tabulka. Mezi těmito lety počet obyvatel kolísal, na konci období byl ale vyšší než na začátku - 531 trvale bydlících obyvatel.

Počet/Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvatel celkem	499	495	488	507	497	501	496	508	531	529	531
z toho muži	228	220	220	231	228	229	228	236	248	252	248
z toho ženy	271	275	268	276	269	272	268	272	283	277	283
v tom ve věku 0 až 14 let	66	68	66	74	67	71	65	68	75	70	69
v tom ve věku 15 až 64 let	353	356	352	368	365	366	370	375	385	385	379
v tom ve věku 65 a více let	80	71	70	65	65	64	61	65	71	74	83
Index stáří	121,2	104,4	106,1	87,8	97,1	90,1	93,8	95,6	94,6	105,7	120,2

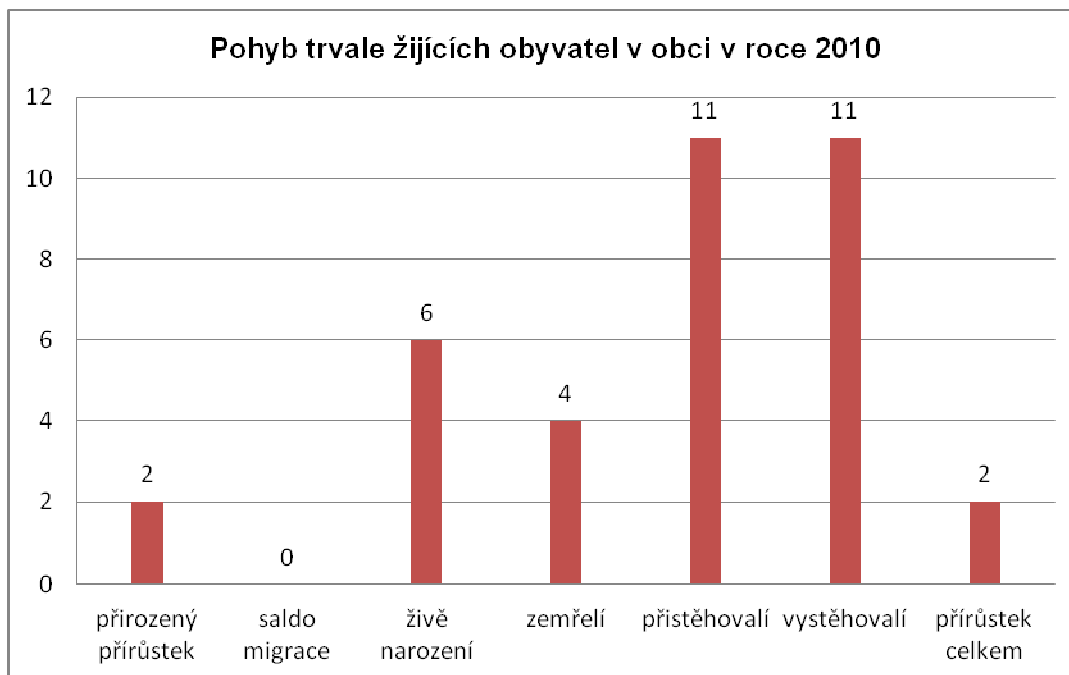
Zdroj: ČSÚ

V obci dochází k procesu – demografické stárnutí, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Proces demografického stárnutí lze vyjádřit mimo jiné také indexem stáří. Hodnota indexu stáří je stejně nepříznivá, při porovnání údajů, jako v Libereckém kraji i celé České republice, i když zde ve sledovaném období došlo k mírnému poklesu indexu (o 15,5) – k 31. 12. 2010 v obci na 100 obyvatel ve věku 0 -14 let žilo 120,2 obyvatel ve věku 65 a více let (index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 -14 let). Počet obyvatel v předproduktivním (0 -14 let) a v produktivním věku (15 - 64 let) se za sledované období mírně zvýšil, v poproduktivním věku (65 a více let) se mírně snížil.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 1. 1. 2011 je 40,6, dle podkladů z obecního úřadu, a jeví se stejně mírně nepříznivě, při porovnání údajů, jako v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31. 12. roku 2001 a 2010 ukazuje následující grafické vyjádření.



Populační vývoj v roce 2010 znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově došlo v obci k přírůstku počtu obyvatel o 2.

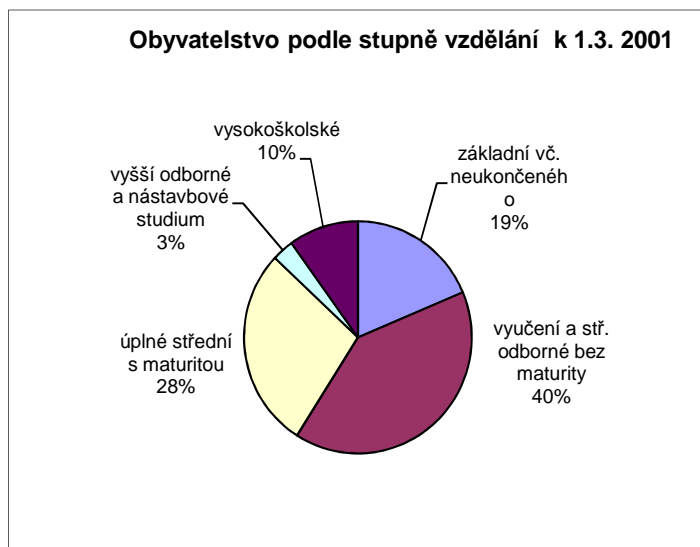


Zdroj: ČSÚ

Populační vývoj je výsledkem přirozené obnovy populace (rozením a vymíráním – přirozený přírůstek) a zároveň migrace (přírůstek či úbytek počtu obyvatel stěhováním). Při sledování populačního vývoje mezi lety 1971 až 2010 je možno vysledovat např. to, že k nejvyššímu přirozenému přírůstku došlo v roce 1978 (+ 8 obyvatel), k nejnižšímu došlo v letech 1986 a 2001 (- 7 obyvatel), k nejvyššímu migračnímu přírůstku došlo v roce 2003 (+ 23 obyvatel), k nejnižšímu v roce 1981 (- 17 obyvatel) a celkový přírůstek byl nejvyšší v roce 2008 (+ 23 obyvatel) a nejnižší v roce 1981 (- 23 obyvatel). V těchto dvou letech (1971 a 2009) byl celkový, migrační i přirozený přírůstek počtu obyvatel záporný. Nejvíce obyvatel v obci žilo v roce 1993 - 536.

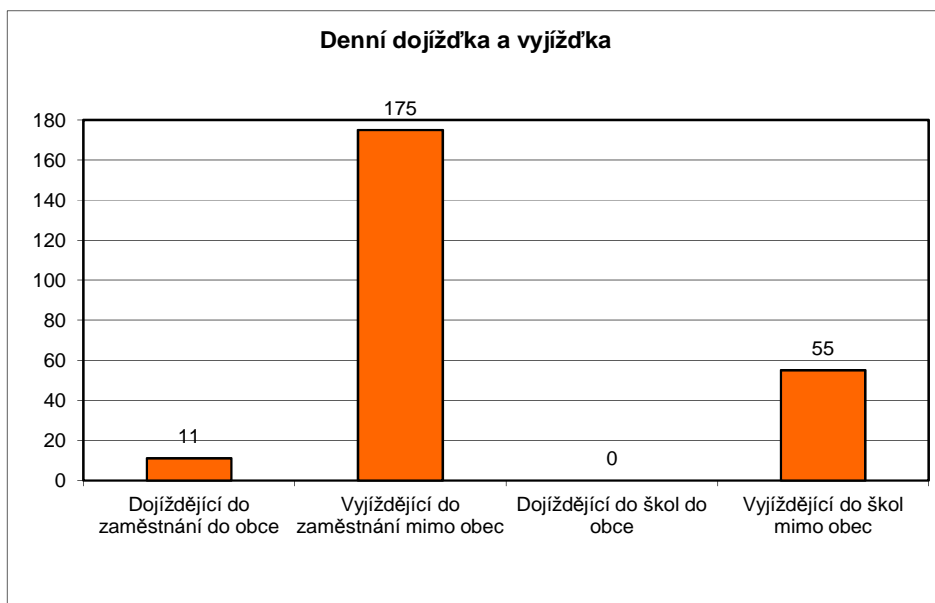
V obci žije 98,6 % obyvatel s českou národností. Většina obyvatel je bez vyznání, jen 6,43 % obyvatel je věřících (převažuje příslušenství k římskokatolické církvi).

Vzdělanostní strukturu dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. V obci žilo 428 obyvatel 15 letých a starších. Bez vzdělání a se základním vzděláním včetně neukončeného bylo 19 % obyvatel, vyučených a středně odborně vzdělaných bez maturity bylo v obci 40 % obyvatel, úplnou střední školu s maturitou mělo v obci 28 % obyvatel a vyšší odborné a vysokoškolské vzdělání 13 % obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Počet obyvatel celkem byl 498. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 285. Denně z obce vyjíždělo 61,4 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 11,04 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Z údajů v uvedených ÚAP vyplývá pro obec Skuhrov v této oblasti následující:

- obec je počtem trvale žijících obyvatel pátou největší obcí v ORP;
- dle výsledků sčítání lidu (1869 - 2001) žilo nejvíce obyvatel v obci v roce 1900 – 1018;
- mezi lety 2001 a 2008 (stav k 1. 1.) došlo celkově k růstu počtu obyvatel o 9 (za ORP Železný Brod došlo celkově k přírůstku o 236 obyvatel);
- v obci byla k 31. 12. 2007 příznivá věková struktura, index stáří i průměrný věk;
- Skuhrov je obcí s nejvyšším % vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v ORP – 9,8 %, (průměr za ORP – 5,9 %, průměr za Liberecký kraj - 7,0 %), zároveň má také druhé nejnižší procento obyvatel s nejvyšším dokončeným základním vzděláním;
- z hlediska rozvoje obce lze doporučit orientaci zejména na funkci bydlení a cestovní ruch;
- rozvoj bytové výstavby by mohl zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva;
- v obci je velice rozvinutý společenský život, zastoupený kulturními i sportovními aktivitami;
- v dlouhodobém výhledu je důležité počítat s potenciálem růstu poptávky po sociálních službách.

Návrh urbanistické koncepce

Šetření v sociodemografické oblasti bylo provedeno podrobně v rámci doplňujících P + R, které sloužily jako podklad pro zpracování Zadání. Z těchto závěrů bylo vycházeno při zpracování urbanistické koncepce ÚP se zřetelem k závěrům vyplývajícím z ÚAP.

Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti (Huntířov, Skuhrov) sídelní struktury kraje se předpokládá nejen v rámci ZÚ, které je členěno na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití zobrazených v Hlavním výkrese.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V souladu s relevantními závěry z ÚAP lze konstatovat, že vytvořením územně technických podmínek – jak vymezením rozvojových ploch, tak doplněním dopravní a technické infrastruktury se naplňuje doporučení orientovat se ve Skuhrově na stabilizaci a rozvoj bydlení, což je plně v souladu s požadavky jak samosprávy obce, tak především občanů. Další doporučení s orientací na cestovní ruch je naplněno možností se v této oblasti rozvíjet jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách bydlení – smíšených obytných venkovských (SV) v rozsahu přípustného využití. Rozvoj ploch pro bydlení, resp. ploch SV jistě napomůže k dalšímu zlepšení věkové struktury obyvatelstva a přispějí k udržení základního občanského vybavení (viz kap. ad I.1.d.3), což je v současné době stále obtížnější. Koncepce ÚP vytváří podmínky jak pro vytvoření nových pracovních míst, tak pro udržení velmi rozvinutého společenského života, zastoupeného známými kulturními i sportovními aktivitami, které jsou důležitým prvkem soudržnosti obyvatel.

Úkolem tohoto ÚP bylo vytvoření podmínek pro klidné bydlení současných i budoucích obyvatel a zajímavé místo pro návštěvníky při zachování všech hodnot v území především příjemného krajinného prostředí s využitím všech předností daného území. Jedná se především o polohu obce mimo takové dopravní tahy, které mají negativní vliv na obytné prostředí, ale přitom napojenou na nadřazenou silniční síť (I/10), což umožňuje i dobrou dostupnost za prací a vyšší vybaveností (viz předchozí text – ad I.1.b) – ve vazbě na ZÚR LK).

Koncepce uspořádání krajiny, která vychází především z respektování současných přírodních hodnot a kvalitního ZPF a je v souladu se ZÚR LK, je popsána v části ad I.1.e) této kapitoly.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování koncepce ÚP bylo vycházeno z dosud platné ÚPD, byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami. Řešení přijaté ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a vychází z dosud platné ÚPD, doplňujících P + R, ze schváleného Zadání a především ze závěrů pracovního jednání zastupitelstva obce, které mělo možnost se podrobně seznámit s ÚP v rozpracovanosti, především v oblasti urbanistické koncepce, způsobu využití území.

Plochy pro rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ včetně využití proluk. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Na základě výsledků řady zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistické koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení, a to s jednoznačným cílem vytvořit územně technické podmínky především v oblasti bydlení s nezbytným doplněním dalších funkcí potřebných pro vyvážený rozvoj území.

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z3 – Z12, Z14 – Z16, Z18 – Z24, Z26, Z27, Z30 – Z35, Z66 – Z69

Většina současné zástavby Huntířova a Skuhrova vykazuje smíšený charakter bydlení s doprovodnými funkcemi rekreace a občanského vybavení, včetně zájmového chovu drobných zvířat. S ohledem na lokalizaci obce mimo rozvojové oblasti a osy je tento charakter zachováván. Nové plochy téhož způsobu využití jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ (s využitím proluk) tak, aby dotvářely urbanistickou kompozici sídel projevující se zejména v dálkových pohledech. Jejich rozsah je dán právě sousedstvím s rozvojovými oblastmi a osami, pro které je území obce žádaným rezidenčním zázemím, které nelze realizovat v hodnotnějším území nedaleké specifické oblasti. K oblíbě přispívá i morfologie terénu s optimální orientací ke světovým stranám a s neobvykle hodnotnými dálkovými výhledy.

Zároveň je třeba připomenout, že se při vymezení ploch tohoto způsobu počítá i s tzv. skrytou rezervou. To znamená, že se jedná o postupné naplňování jednotlivých rozvojových ploch, které však nemohou být řešeny formou etapizace, která by v případě obce Skuhrov byla omezením jak stabilizace, tak rozvoje obce. ÚP se v souladu s platnou právní úpravou (SZ) pořizovatelem prověřuje a ten nejpozději do 4 let po vydání ÚP předloží zastupitelstvu obce (a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky) zprávu o uplatňování ÚP v uplynulých obdobích. Ta se konzultuje s DO a KÚ. V rámci této zprávy se koncepce rozvoje a vymezení zastavitelných ploch potvrzují, tzn., že se naplňují, a nebo zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Tím je zajištěna komplexnost přístupu k využívání území. V případě Skuhrova se toto týká především zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, ale princip platí obecně.

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM): Z36, Z38

Dnes existující plochy je třeba považovat za stabilizované, ač některé nejsou v současnosti v plném rozsahu využívány a je do budoucna vhodné zajistit jejich revitalizaci. Pro zajištění zvýšeného zájmu souvisejícího s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel se vymezují nové plochy navazující na současné s dobrým napojením na dopravní systém obce.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS): Z39, Z40

V centrálních částech Huntířova a Skuhrova jsou umístěna současná zařízení pro tělovýchovu a sport, která jsou využívána. V návaznosti na tyto stabilizované plochy jsou vymezeny nové, určené pro rozvoj tělovýchovy a sportu, který bude vyvolán navrhovaným rozvojem obce.

- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH): Z41

Dosud využívané plochy hřbitovů v Huntířově i Skuhrově jsou stabilizované. Pro saturování očekávaných potřeb je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova v Huntířově.

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): Z42

Současný areál zemědělské výroby v jihozápadním cípu Huntířova je stabilizovaný. Pro jeho rozšíření, vyvolané očekávaným rozvojem zemědělské výroby, se vymezuje nová plocha v těsné návaznosti tak, aby negativní vlivy na plochy určené pro bydlení byly co nejmenší.

- Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV): Z43 – Z45, Z48 – Z54

Na území obou částí obce je řada stabilizovaných ploch veřejné zeleně, která dotváří osobitý charakter zástavby obce. Pro jeho zachování a dotvoření se vymezuje řada nových ploch tohoto způsobu využití, které rovněž vytváří důstojné zázemí hřbitovů nebo plochy významného vyhlídkového bodu.

- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO): Z63

Pro zajištění hygienické i estetické bariéry je vymezena nová plocha tohoto způsobu využití mezi vymezenými novými plochami pro rozvoj zemědělského areálu a pro rozvoj bydlení na jihozápadě Huntířova.

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS): Z55, Z57, Z60

Současný systém pozemních komunikací je v zásadě vyhovující, přestože vychází z náročné terénní konfigurace. Jeho doplnění je navrhováno jak pro z kvalitnější dostupnosti a dostupnosti částí území obce, tak pro zajištění dopravního napojení nově vymezených zastavitelných ploch.

- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z61, Z62

Většina současných ploch technické infrastruktury je stabilizovaná, pouze u ploch již nevyužívaných k původnímu účelu se navrhuje jejich nové využití (či alespoň jeho prověření územní studií). Nově je v území vymezena plocha pro VVN napojení rozvodny Železný Brod, která vznikla zpřesněním koridoru ZÚR LK. V údolní poloze na jižním cípu obce je vymezena plocha pro novou ČOV, aby bylo možno v blízké budoucnosti realizovat potřebný systém zneškodňování odpadních vod.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS): P2

Současná plocha občanského vybavení v centrální části Huntířova již neslouží svému původnímu účelu. Protože sousedí s plochou nově vymezenou pro tělovýchovu a sport, navrhuje se její přestavba pro tentýž způsob využití.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): P3, P4

Plocha jižně Huntířova, dostupná ze současné silnice, původně užívaná pro technickou infrastrukturu (bývalá čerpací stanice), se navrhuje nově využít pro zemědělskou výrobu – pro zajištění zpracování části produkce nedalekého zemědělského areálu.

Plocha severozápadně současného areálu, užívána jako zahrádkářská kolonie, bude po přestavbě na zemědělskou výrobu součástí rozšiřujícího se zemědělského areálu.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP hájí stávající plochy na veřejných prostranstvích (ZV), které jsou součástí sídelní struktury a spoluvytváří její estetickou a krajinářskou hodnotu. Nově jsou vymezeny plochy plnící doprovodnou zeleň u hřbitovů a zeleň v nivě Huntířovského potoka (Z43 – Z45, Z48 – Z54)).

Součástí tohoto systému jsou i plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) vymezené nově pro ochranu území před negativními vlivy, a to jak ze stávající zemědělské výroby, tak nově navržené (Z63).

Plošně rozsáhlejší plochou zeleně, navazující na zastavěné a zastavitelné plochy je v horní části obce plocha nelesní zeleně (K6). Její vymezení bylo provedeno s ohledem na plošná prameniště Huntířovského potoka, kde je bohatá populace bledule jarní a biotop vlhkých luk a prameništních olšin.

Menší plochy nelesní zeleně jsou navrženy i v dalších místech na hranicích zastavěného území, a to s cílem diverzifikace okraje zastavěného sídla a udržení rozvolněnosti přechodu zástavby do volné krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V ÚP jsou na základě územních průzkumů a následných rozborů včetně proběhlých jednání stanoveny zastavitelné plochy Z19 + Z20 a Z30, jejichž využití je podmíněno prověřením územními studiemi. Základním cílem je v jednotlivých vymezených plochách před zahájením jejich využívání průkazně prověřit v menší či větší míře úkoly, které jsou níže uvedeny jako doporučení pro pořizovatele k zahrnutí do návrhů zadání ÚS.

Doporučuje se, aby ÚS diferencovaně ve větší či menší míře řešily:

- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství včetně zeleně apod.) v rámci funkce plochy smíšené obytné venkovské (v rozsahu podmínek pro využití ploch tohoto způsobu využití – kap. I.1.f) při respektování aktuálního právního stavu na pozemku ppčk. 1108/3 v ploše Z30,

- dopravní systém území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany kulturních a civilizačních hodnot,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- požadavky na ochranu ZPF a PUPFL,
- pořadí změn v území (etapizace).

Lhůta (9 let) pro pořízení těchto studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na hodnoty daného území. Tato lhůta může být prodloužena.

Bez těchto územních studií by nemělo být zahájeno využívání předmětných ploch.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad I.1.d.1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Hlavní páteřní trasa území je silnice III/28735 navazující přímo na I/10 v odbočení u Splzova. I přes složitou terénní konfiguraci je její vedení víceméně vyhovující. V jihozápadní části do území obce zasahuje rovněž stabilizovaná trasa silnice III/28723, která nesouvisí s dopravním systémem obce.

I přes přímou nedostupnost osady Čížkovice se nenavrhuje změna systému silniční dopravy.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Intenzita na uvedených trasách řešeného území není sledována.

Kategorizace je předpokládána dle „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04 ZK ze dne 16. 3. 2004, která činí S 6,5/50 u silnice III/28723 a S7,5/60 u silnice III/28735.

Síť ostatních komunikací

Řešené území je značně vertikálně odstupňované; v severojižním směru na délku cca 3 km vykazuje výškový rozdíl až 300 m (350 m n. m od Splzova oproti 650 m n. m. směrem k Čížkovicím). Prohlubeň terénu je přitom prostorem většiny ploch občanského vybavení.

Páteřní komunikace III. třídy je spojnicí silnic regionální sítě vyššího řádu a tvoří tak možnou zkratku některých vztahů mezi sídly. Diagonála této páteřní spojnice je omezena terénní možností stoupání, a tím stabilizována bez možnosti zásadních úprav. Její odlehčení na úseku alespoň nemotoristické dopravy je proto jedinou reálnou možností.

Navrhované úpravy se týkají dílčího uspořádání odboček. V souběhu s jižní částí páteřní trasy je navrženo po západní straně obce zdvojení obslužnou komunikací nové zastavby s novým zaústěním do plochy zemědělského areálu a s připojením k tzv. Klapandské cestě ve středu obce.

Další navrhované komunikace zpřístupňují ostatní vymezené zastavitelné plochy nebo zkvalitňují prostupnost současného dopravního systému obce.

Odstavná a parkovací stání

Mimo současné odstavné plochy (u obecního úřadu, garáže u zemědělského závodu) se doporučuje zřídit odstavné plochy u nové komunikace kolem huntířovského hřbitova a v rámci ploch zeleně na veřejných prostranstvích u Skuhrovského hřbitova (Z45).

V severovýchodní části území je využito původní rozšíření silnice k možnému situování odstavné plochy u vyhlídkového bodu rovněž v rámci nově vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (Z44).

Hromadná doprava

Veřejná autobusová doprava je provozována v páteřní trase silnice III/28735 s 5 zastávkami. Na jejich rozmístění není v ÚP nic měněno.

Případné doplnění lze uvážit v náhorní poloze (kóta 620, u Křížku) v souvislosti s vyhlídkovým bodem a jeho vybavením.

Pěší a cyklistické trasy

U páteřního silničního tahu III/28735 bude spolu s dílčími úpravami šířek dbáno na souvislost jednostranného chodníku pro pěší v dosud nerealizovaných úsecích. To vše s přihlédnutím k preferování pěších spojnic a přístupů k občanskému vybavení na trase.

Pro trasování pěší turistické dopravy mohou být s ohledem na jejich charakter a zatížení využívány všechny současné i navrhované pozemní komunikace.

Cyklistické trasy stávající lze upřesnit vedením mimo hlavní průtah doprovodnou komunikací Klapandskou (nad OÚ) a zkracujícími spojkami (s větším stoupáním nivelety). Společně s pěší trasou a doporučuje obnovit spojení na Bzí, ale i výstupem od oblouku u hřbitova směrem na Alšovice i případným prodloužením cesty na Dalešice.

Železniční doprava

V řešeném území se neuplatňuje a ani neplánuje. Nejbližší železniční trať probíhá údolím Jizery a nejbližšími zastávkami jsou Malá Skála a Železný Brod (eventuálně Líšný).

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována ochranná pásma silnic III. třídy mimo zastavěná území, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

ad I.1.d.2)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.2.1)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování koncepce zásobování vodou je především použito informací z materiálů PRVK Lk a ÚAP, včetně dosud platné ÚPD.

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Dle PRVK Lk množství vody ve zdrojích je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné, včetně zajištění vyhovující kvality vody. Kvalita vody odpovídá ČSN 75 7111.

Vodovod obce Skuhrov je napojen na skupinový vodovod Jablonec n. Nisou – Železný Brod. Z původních zdrojů pitné vody byl zachován pouze zdroj Skuhrov – Pod lesem, který je veden jako záložní a Skuhrov - Polsko. Zdroje Halamovská stráž a V točkách byly zrušeny z důvodů špatné kvality vody.

Vodní zdroj Skuhrov – Polsko má povolení k odběru dle Rozhodnutí o PHO ŽP 273/1990/235.1 ze dne 14. 12. 1990. Vydátnost zdroje je uváděna 0,80 l/s. Dle PRVK Lk zdroj pitné vody Skuhrov – Polsko není v současné době využíván.

Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí vydal veřejnou vyhláškou Rozhodnutí: Obec Skuhrov – ochranné pásmo vodního zdroje „Huntířov – Halamovská stráž“ – zrušení ochranného pásma – zrušení ze dne 16. 3. 2009 pod č.j. ŽP 186/2009/231.21. Současně ruší dle § 12 odst. d) vodního zákona č. 254/2001 Sb. o nakládání s vodami – odběr podzemní vody z vodního zdroje „Huntířov – Halamovská stráž“.

Vodní zdroj Huntířov – V točkách byl zrušen, ale ochranné pásmo doposud zrušeno nebylo, vyhlášeno bylo pod č. j ŽP 1674/1992/235.1 ze dne 17. 8. 1992.

Ve Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k návrhu 1. změny územního plánu sídelního útvaru Skuhrov upozorňuje Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí z hlediska vodoprávního úřadu: pokud nebude možné napojení na veřejný vodovod, je třeba nechat si vypracovat hydrogeologický posudek pro stavbu vrtané domovní studny – dle dodatku vyjádření č.j. ŽP 914/2006/231.23 ze dne 9. 2. 2006.

V severní části k.ú. se nachází vodojem Skuhrov – Polsko 100 m³, s kótami 624,25/619,35 m n. m. Další vodojem Skuhrov – dolní 50 m³, 569,41/567,41 m n. m., je propojen s vodojemem Skuhrov – Polsko. Správce sítě (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Liberec) počítají s rekonstrukcemi obou vodojemů s rozšířením o jednu komoru u každého z nich.

Zemní vodojem Huntířov 30 m³, 429,0/426,4 m n. m. je mimo provoz včetně původních zdrojů vody Rozhodnutím MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP 186 / 2009 /231.21 dne 16.3.2009.

Ochranná pásma zemních vodojemů jsou buď 1 – 2 m od paty svahu zemního obsypu nebo oplocení.

Bilance potřeby vody dle PRVK Lk (k roku 2004) Skuhrov

Rok	2011	2020
Počet obyvatel	498	496
Počet přechodně bydlících	158	158
Počet obyvatel zásobených	464	481
Průměrná denní potřeba m ³ /den	93,00	101,40
Maximální potřeba m ³ /den	139,50	152,10
Specifická potřeba l/ob.den	97,10	107,50

Vzhledem ke skutečnosti, že Skuhrov je napojen na velkou vodárenskou soustavu, lze zvýšenou potřebu vody oproti dnešnímu stavu pokrýt se 100 % zabezpečeností.

Pro rozvoj zásobování pitnou vodou je navrhováno rozšíření stávající vodovodní sítě prodloužením vodovodních řadů k hranici navrhované plochy zástavby.

Vodovodní síť byla původně rozdělena na dvě nezávislé sítě, tj. Skuhrov a severní část Huntířova napojena na zemní vodojem 100 a 50 m³, jsou to dvě tlaková pásma. Jižní část Huntířova byla napojena na zdroje Halamovská stráň a V točkách s vodojemem 20 m³.

Dle PRVK Lk je vodovodní síť obce v současné době rozdělena na 3 tlaková pásma.

Voda horního tlakového pásma je pod tlakem vodojemu Skuhrov – Polsko vedena zásobním řadem DN 110, který je dotován vodou ze skupinového vodovodu Jablonec nad Nisou – Železný Brod z vodojemu Maršovice (mimo řešené území, 300 m³, s kótami 711/708 m n. m).

Střední tlakové pásmo je zásobeno z vodojemu Skuhrov – dolní 50 m³, do kterého byla přiváděna voda ze zdroje Skuhrov – Polsko zářezy řadem DN 80 mm (zdroj se v současné době nevyužívá), dnes je zásoben z vodojemu Skuhrov - Polsko.

Dolní tlakové pásmo je zásobováno přes přerušovací komory na řadech ze středního pásma dvěma samostatnými řady DN 60 mm.

Na vodovod je napojeno 75 % obyvatel. V roce 1997 byla provedena částečná rekonstrukce vodovodní sítě, jsou připravovány další rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě v délce cca 1000 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem cisternami ze zdrojů SV Jablonec nad Nisou – Železný Brod, respektive ze zdroje Jesenný ve výši 15 l /os/den doplněné balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní – dle aktuálních pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2, 5 m.

ad I.1.d.2.2)

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Popis stávajícího stavu

Ve Skuhrově ani Huntířově není provedena soustavná kanalizační síť. Odpadní vody jsou zneškodňovány v jímkách nebo septicích, kde hrozí nebezpečí ohrožení kvality podzemních vod, nebo v domovních čistírnách s vypouštěním předčištěných vod do místních vodotečí. K možnosti zasakování splaškových předčištěných v domovních čistírnách se vyžaduje hydrogeologické posouzení. Do ÚP bylo požadováno vybudování 2 centrálních ČOV, tj. Skuhrov na p.p.č. 1210/3 a Huntířov na p.p.č. 1873/1 se sběračem podél potoka Huntíř (zpracována studie odkanalizování obce).

Dle PRVK Lk vyústění vyčištěných odpadních vod ze septiků do vodních toků a do podmoku je v 50 %. Část, která má bezodtokové jímky (50 %) vyváží obsah na ČOV Železný Brod – 10 km. Pro Skuhrov je navrhována splašková kanalizační síť.

Dle PRVK Lk je množství odpadních vod uvedeno ve výši k roku 2010 – 81,6 m³/den, výhled k roku 2015 – 81,7 m³/den.

Návrh zneškodňování odpadních vod

V současné době je navrhována realizace jedné společné centrální ČOV umístěné v jižní části obce. Dále je připravována realizace splaškové kanalizace dle zpracované studie odkanalizování obce v délce cca 2,2 km doplněné o stoku propojující dva původní systémy. Orientačně k roku 2015 společná ČOV by měla mít kapacitu 81,7 m³/d a cca 760 EO. Ve vymezené ploše pro ČOV je uvažováno i s možností dočištění odpadních vod v biologickém rybníku, eventuálně by sloužila i jako technické zázemí pro potřeby obce. Skutečnou kapacitu bude nutné vyhodnotit nově dle navrhovaného rozvoje obce úpravou zpracované dokumentace odkanalizování obce.

Odpadní vody odvodňovacích objektů, které nelze napojit na kanalizaci, se budou zneškodňovat individuálně v jímkách, septicích doplněné o pískový filtr nebo v domovní ČOV. Je nutné vytvořit ekologicky únosné podmínky pro svoz kalů a kontrolovat nakládání s těmito odpady.

Dešťové vody ze zpevněných ploch musí v maximální míře vsakovat ve stabilizovaném i navrhovaném území do terénu.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v Hlavě VI, § 23, odst. 3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m.

Poznámka: Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

ad I.1.d.2.3)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu TR 110/35 kV Jeřmanice. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá. Podzemní kabelový rozvod VN systému není uplatněn. Mimo odboček nadzemního vedení VN ku stávajícím el. stanicím prochází řešeným územím nadzemní vedení 2x110 kV (V 367-8)

TR 110/35 kV Jeřmanice – TR 110/35 kV Tanvald. ČEZ Distribuce, a.s., předpokládá realizovat nadzemní vedení 2x110 kV pro návrhovou TR 110/35 kV Železný Brod (dle ZÚR LK – E20A). Trasa vedení (plocha technické infrastruktury – Z61) je navržena v souladu se ZÚR LK (E13B) mimo stávající i navrhovanou zástavbu obce při západním okraji katastrálního území. S ohledem na navrhované řešení je nutné vymezenou plochu vedení VVN respektovat. Plocha Z61 je zároveň jako VPS (VT2).

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno šesti elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV, které se podílejí na zásobování obyvatelstva a služeb s celkovým instalovaným transformačním výkonem 2400 kVA. Ve všech stávajících el. stanicích je instalován transformátor o výkonu 400 kVA. Podnikatelský odběr s vlastní el. stanicí není v dané lokalitě realizován.

Seznam stávajících el. stanic

Číslo stanice	Název stanice	Druh zařízení	Rok výstavby	Majitel
972	Skuhrov - dolní	příhradová	1994	ČEZ
1005	Skuhrov - horní	příhradová	1972	ČEZ
1004	Huntířov - u sokolovny	příhradová	1981	ČEZ
1006	Huntířov - u krámu	příhradová	1981	ČEZ
1007	Huntířov - u hřbitova	příhradová	1981	ČEZ
1018	Huntířov - ZD	příhradová	1981	ČEZ

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Rozvod systému VN

Zásobování řešeného území el. energií, které je provedeno systémem 35 kV, nevykazuje zásobovací ani provozní problémy. Situaci v systému VN lze shrnout konstatováním, že předmětné území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat a místy dle potřeb odběru a rozvoje území rozšířit. Průchod kmenového vedení VN střední částí obce ovlivňuje ochranným pásmem stávající zástavbu. Realizovat přeložku zmíněného vedení VN je nereálné pro vysoký investiční náklad a omezenou průchodnost jinou částí ZÚ.

S ohledem na možnost zvýšení transformačního výkonu u stávajících TS lze výhledové požadavky obyvatelstva a drobných služeb zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i do budoucna zachována.

Mimo kmenové nadzemní vedení VN a odboček ku stávajícím el. stanicím neprochází řešeným územím žádná další vedení VN. Podzemní kabelový rozvod VN není v daném prostoru uplatněn.

Rozvod systému NN

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Obec má malý podíl spotřeby el. energie v oblasti el. vytápění v bytové sféře. Rozvod systému NN je z podstatné části proveden nadzemní sítí. V severní části obce a v některých okrajových úsecích je síť NN slabě dimenzovaná. V jižní části řešeného území bylo provedeno posílení místní sítě vývody svazkovými vodiči (AES) z TS. Zemní kabelové vedení je uplatněno v připojování jednotlivých domků a u zasíťované plochy budoucí výstavby v severní části obce. Těžkosti v zásobování elektrickou energií nejsou.

Návrh rozvoje území

Návrh energetické části ÚP je zaměřen na výkonové zajištění zásobovacího systému NN. Současnou výkonovou kapacitu stávajících TS lze výměnou stávajících transformátorů za transformátory o výkonu 630 kVA zvýšit celkově o 1380 kVA. Tato výkonová kapacita postačí na zásobování cca 440 bytů, což Návrh ÚP nepředstavuje. Základem rozvoje obce je přenosově dobře dimenzovaná síť NN vzhledem k tomu, že situování stávajících stanic (TS) je s ohledem na rozložení odběru el. energií velmi dobře řešeno. Přestože v území není proveden rozvod zemního plynu, lze u nové výstavby předpokládat malé uplatnění el. vytápění. V současné době je el. topení využíváno v malém rozsahu.

Navrhovaný rozvoj obce zahrnuje celé zastavěné území a je zaměřen na využití volných ploch uvnitř stávající zástavby k dostavbě. U této individuální výstavby RD bude zásobování elektrickou energií řešeno ze sítě NN. Lze předpokládat nejen rozšíření sítě, ale i zvýšení přenosovosti systému. Výrazný rozvoj, který je navrhován při jihozápadní straně obce, bude zajištěn ze stávajících TS 1018, TS 1004, TS 1007 a TS 1006. Na zásobování severní části obce budou spolupracovat TS 972 a TS 1005. Vzhledem k tomu, že nelze dobře zajistit rozvojovou plochu severně od TS 972 (Z3), navrhuje se posílit tuto část o TS-T1 v případě, že bude v rámci zpracování územní studie prokázána oprávněnost tohoto řešení.

Rozvojové plochy nové výstavby protíná v řadě případů nadzemní vedení VN. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN, které se dotýká rozvojových ploch u VN přípojek ke stanicím:

TS 1004 - s ohledem na prostorovou tíseň u rozvojové plochy Z33 nelze VN přípojku přeložit. VN přípojku nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46.

TS 1007 - stávající VN přípojka omezuje dvě rozvojové plochy. Za předpokladu, že stávající vedení VN nebude překážkou rozvoje dotčených ploch, bude nutno dodržet ochranná pásma od vedení VN stanovená zákonem č. 458/2000 Sb., § 46. V opačném případě se navrhuje přeložit VN přípojku do trasy kolmo na TS 1007 a volným terénem za vymezenou plochou hřbitova ukončit přeložku na kmenovém vedení VN. Délka navrhované trasy cca 750 m. Provozovatel rozvodného systému bude postupovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47, tzn. úhradu přeložky zaplatí ten, kdo akci vyvolá.

TS 1006 - VN přípojku ke stanici nutno respektovat a dodržet ochranné pásmo.

TS 1005 - průchod VN vedení rozvojovou plochou Z33 nutno respektovat a dodržet ochranné pásmo od vedení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností (větší počet RD) bude provedeno ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení) určí provozovatel rozvodného zařízení. U nové soustředěné výstavby bude pro rozvod systému sítě NN použito zemního kabelového vedení.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a § 19 zákona č. 222/1994 Sb. (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec nemá zajištěno zásobování zemním plynem. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 300, PN 25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – hranice Libereckého a Královéhradeckého kraje. Na území obce ani v blízkosti však není na této trase regulační stanice, která by umožňovala okamžité napojení. Obec považuje napojení na plynovod za jednu z důležitých podmínek svého dalšího rozvoje.

Situování RS v ploše smíšené obytné venkovské na trase VTL plynovodu je však třeba nejprve prověřit oborovým podkladem, stejně jako trasy vedení případného STL plynovodu.

Stanovené podmínky využití v ÚP umožňují případnou realizaci plynofikace obce v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Při umísťování staveb je třeba respektovat OP VTL plynovodu, které při této dimenzi činí 8 m na obě strany od osy. Rovněž je třeba respektovat bezpečnostní pásmo, které činí 40 m na obě strany od osy plynovodu.

ad I.1.d.2.5)**TELEKOMUNIKACE**Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂) byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Veřejná telefonní síť je napojena zemním kabelovým vedením na telefonní ústřednu Telefónica O₂ v Pěnčíně. Telekomunikační služby nevykazují problémy. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovateli T-Mobile a Vodafone. Příjem TV signálu je dobrý, v současné době se prosazuje satelitní příjem.

Radiokomunikace

Východním okrajem katastrálního území obce prochází RR trasa ve směru Smržovka (Černá Studnice) – Koberovy (kopec Sokol). Provozovatelem jsou České radiokomunikace, a.s. Průběh radioreléové trasy neovlivňuje současnou ani navrhovanou zástavbu.

ad I.1.d.2.6)

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se ÚP nemění. V rozvojových plochách lze k umístění nových sběrných nádob využít ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ploch veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury.

ÚP neobsahuje návrhové plochy pro umístění skládky TDO, ani skládky pro bioodpad. Vytváří však podmínky pro umístění sběrných nádob pro objemový odpad do plochy technické infrastruktury určené pro ČOV, protože její plocha je dostatečná pro další využití.

ad I.1.d.3)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití v plochách určených převážně pro smíšené využití s bydlením.

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb. Doplnění situace v oboru občanského vybavení je popsáno v následujícím textu:

Správa a řízení:

- v obci: Obecní úřad Skuhrov (v budově školy společně s poštou); hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.
- dojíždka: finanční úřad - Železný Brod; stavební úřad - Železný Brod; živnostenský úřad - Železný Brod; úřad práce - Železný Brod; Policie ČR, obvodní oddělení - Železný Brod; matrika - Železný Brod; katastrální úřad - Jablonec nad Nisou; hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, hasičská zbrojnice - Jablonec nad Nisou.

Školství:

- v obci: mateřská škola pro děti ve věku 3 až 6 let (25 dětí); základní škola 1. až 3. ročník (11 dětí) - od 4. třídy děti dojíždějí na ZŠ do Pěčína, Jablonce nad Nisou nebo Železného Brodu.
- dojíždka: střední školy navštěvují studenti v Jablonci nad Nisou, Železném Brodě, Turnově a Liberci; základní umělecká škola - Železný Brod, Jablonec nad Nisou; víceleté gymnázium - Jablonec nad Nisou; vyšší a vysoké školy - studenti dojíždějí do Jablonce nad Nisou, Liberce, Hradce Králové a škol po celém kraji i mimo něj.

Zdravotní péče:

dojíždka: praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a mládež a ordinace specializovaných lékařů - Železný Brod, Jablonec nad Nisou; stomatologická ordinace - Zásada, Železný Brod; poliklinika, nemocnice, pohotovostní služba – Železný Brod, Jablonec nad Nisou, Tanvald a Liberec; sídlo rychlé záchranné pomoci (RZP) – Jablonec nad Nisou; letecká záchranná služba – Liberec.

Sociální péče:

v obci: vaření pro důchodce ve školní jídelně ZŠ v obci, finančně přispívá obec.

dojíždka: peněžní sociální dávky vypláceny Městským úřadem Jablonec nad Nisou.

Kultura:

v obci: obecní knihovna (v budově OÚ); sokolovny (Huntířov, Skuhrov); hřbitov (Skuhrov, Huntířov).

dojíždka: kulturní zařízení nadmístního charakteru, typu divadla, kina, knihovny, muzea a výstavní síně jsou soustředěna v centrální části Železného Brodu.

Spolková činnost:

v obci: sbor dobrovolných hasičů Skuhrov; JSDH Huntířov; myslivecké sdružení Malá Skála; TJ Sokol Skuhrov; zapojení jednotlivců ve Svazu včelařů; TJ Sokol Huntířov (při TJ mj. také pěvecký soubor, loutkové a ochotnické divadlo).

TJ Skuhrov se specializuje na běžecké lyžování a cvičení žen a dětí, TJ Huntířov mimo uvedených činností se zabývá ještě pořádáním různých akcí a cvičením všech složek. Činnost spolků v obci se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit atd., a proto je třeba jejich činnost i nadále podporovat.

Finanční služby:

v obci: pošta ve Skuhrově (pobočka pošty, spořitelny a pojišťovny).

dojíždka: bankovní a pojišťovací služby v Železném Brodě.

Obchod a služby:

v obci: prodejna smíšeného zboží – v současnosti mimo provoz, prodejna mléčných výrobků; výrobně ekonomické aktivity: Farma Pelikán s minimlékárnou.

Obchod se smíšeným zbožím je soukromý a v současné době mimo provoz, do obce 3x týdně zajíždí pojízdná prodejna. Z dalších služeb je možno jmenovat: kadeřnictví a kosmetiku – salon, opravy motorových vozidel, dřevozpracující řemesla a stavební řemesla.

Ubytování a stravování:

Stravování:

hospoda – mimo provoz, Klub hasičů v Huntířově a Billiardklub ve Skuhrově.

Ubytování:

Objekt hromadné rekreace v obci není, pouze objekty individuální rekreace (51), využívané převážně v letním období. Rekreace nemá pro obec zásadní přínos.

Tělovýchovná a sportovní zařízení:

Sokolovna (2x): Sokolovna Huntířov – cvičení (žen, mužů, dětí, dorostu), floorbal, aerobik, volejbal, hřiště pro tenis, hokej, bruslení pro veřejnost, konání tanečních zábav, diskoték a plesů; Sokolovna Skuhrov – cvičení, běžecké lyžování – Středisko mládeže, taneční zábavy, plesy, diskotéky; hřiště využívané k odborné přípravě JSDHO; 2 požární nádrže využívané ke koupání; tělocvična 3x (TJ Sokol Huntířov, TJ Skuhrov a ZŠ Huntířov); kluziště TJ Sokol Huntířov - v zimě k dispozici; cyklotrasa; lyžařské běžecké tratě – v zimě projeté stopy, zajišťují obě TJ.

V obci je postrádáno dětské hřiště. Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do okolních obcí či do větších center osídlení – např. do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou, Tanvaldu, Liberce aj.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách občanského vybavení, tak vymezuje nové plochy pro tuto funkci – viz část ad I.1.c) této kapitoly a připouští rozvoj této funkce i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Jedná se o plochy bydlení – v bytových domech, plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství a v omezeném rozsahu i plochy zemědělské výroby.

ad I.1.d.4)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se stavebním zákonem.

Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích, a to jak stabilizované, tak plochy změn. Tyto jsou součástí systému sídelní zeleně - viz část ad I. 1. c) této kapitoly.

ad I.1.e)

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a vysokou přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., to je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle stavebního zákona, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Dle ZÚR LK je celé území zařazeno do krajinného rázu 06 Železnobrodsko – Rychnovsko a podoblasti 06 – 01 Železnobrodsko. Dříve bylo území zařazeno do oblasti Železnobrodsko – Semilsko a podoblasti Bozkovsko dle ÚAP. Nadále je však celé území zařazeno do lesozemědělského typu krajiny.

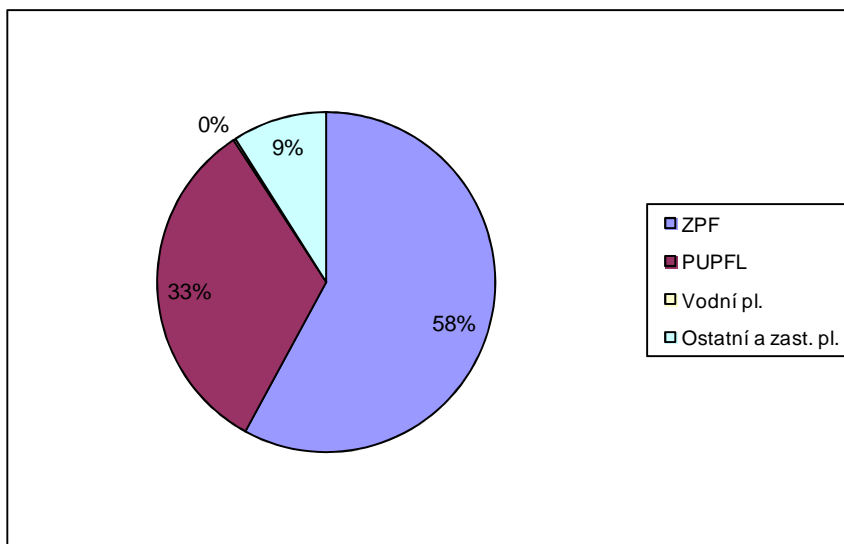
ZÚR LK stanovují základní úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je zabezpečit ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodaření a myslivosti pro tento typ krajiny takto:

- Méně hodnotné či dlouhodobě nevyužívané zemědělské pozemky přednostně navrhovat i jako prostor pro nápravu stavu či pro jiné způsoby využití.
- Vytvářet územní předpoklady pro programovou obnovu živočišné výroby, územně bez ohledu na administrativní hranice obcí.
- Vytvořit územní předpoklady pro navýšení a zkvalitnění rekreačního využívání území.

Pro udržení krajinného typu dále ZÚR LK stanovuje úkoly:

- V souladu s kvalitou půdních typů a klimatických podmínek připravit územní podmínky pro zemědělskou činnost v produkčních i mimoprodukčních funkcích s dominantní funkcí péče o krajinu.
- Hledat nové využití nebo připravit likvidaci opuštěných velkokapacitních areálů produkční zemědělské výroby zejména ve venkovském prostoru.
- Formy a intenzitu zemědělského a lesního hospodaření usměrňovat podle zásad využívání jednotlivých typů krajiny.
- Přípravou územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v zónách pro umisťování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a vyšších centrech osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy zajistit podmínky pro zachování nerušené celistvosti zemědělské a lesozemědělské krajiny s dobrými podmínkami pro zemědělské a lesnické hospodaření.

Při koncepci uspořádání krajiny se vycházelo z její dochovalosti, která odráží dlouhé období osídlení a hospodaření v krajině. Tento dlouhodobý vývoj se odrazil v současném zastoupení ve využití krajiny, jež je patrné z následujícího grafu.



Tomuto poměrnému zastoupení ploch a především vysokému podílu TTP na ZPF odpovídá i vysoká hodnota KES, která je 5,17 a odpovídá krajinnému typu B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem. Z Krajské koncepce zemědělství (2002) nevyplývají pro obec Skuhrov konkrétní opatření a obecná doporučení jsou do ÚP promítnuta.

Lesnatost území je necelých 33 % (32,9 %) a je srovnatelná s průměrnou lesnatostí ČR, která je necelých 34 %. Lesy patří do PLO 23 Podkrkonoší a do 4. a 5. vegetačního stupně. Lesní porosty patří do lesa hospodářského a jejich druhová i věková skladba je značně pozměněna od přirozených porostů. Dominantní dřevinou je smrk doplněný borovicí a modřínem. Ojedinele se na vlhčích stanovištích vyskytuje jedle. Z listnatých dřevin je to buk, olše, jasan, dub. V rámci stáří porostů se jedná o stejnověké porosty, v současné době s nastupující těžbou a obnovou. V ní již dle platného zákona je třeba dodržet výsadbu 20 % melioračních a zpevňujících dřevin, což by mělo zlepšit druhovou skladbu lesa a v rámci umisťování těžeb v porostech dojde i k rozrůzněnosti věkové. Tato opatření by měla přispět ke zvýšení ekologické stability lesních porostů. Zpracovaný Krajský lesnický program Libereckého kraje neukládá v řešeném území konkrétní opatření a opatření obecná jsou do ÚP promítnuta.

Navržená koncepce krajiny výrazně nezmění ráz tohoto území ani jeho ekologické hodnoty.

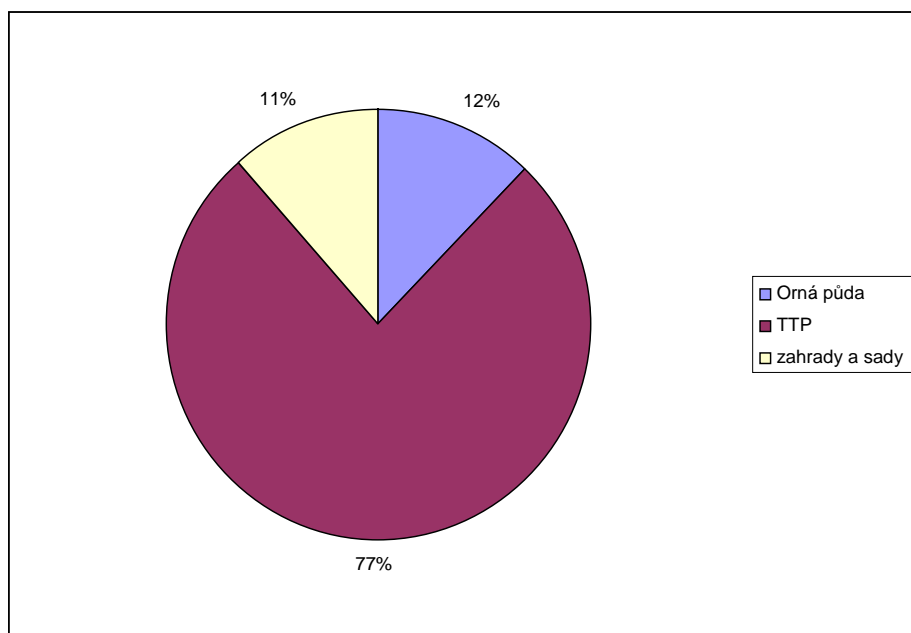
V ÚP se nadále zachovává kompaktnost sídla a rozvojové plochy určené pro rozvoj civilizačních hodnot, a s tím spojených aktivit, jsou umístěny do zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují. Nově se nenavrhují žádné izolované plochy pro výstavbu. Pro zachování současné hustoty zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Větší izolovaná plocha (K1) pro změny v krajině se navrhuje pro zemědělské podnikání. Tato plocha by měla diverzifikovat krajinu, především větší plochy TTP. Z důvodu, že plocha leží v Přírodním parku Maloskalsko, není vymezena jako zastavitelná, avšak její poloha v rámci území umožňuje umístění přístřešků o velikosti max. 70 m² při výšce max. 5 m (v souladu se SZ § 103 čl. 1), aniž by byl výrazněji narušen krajinný ráz.

Pro diverzifikaci krajiny jsou navrženy tři menší plochy lesní, které navazují na současné plochy PUPFL a dále udržují jejich členitý okraj.

V ÚP nejsou samostatně navrhovány plochy zeleně, ani umístění solitérní a skupinové výsadby ve formě interakčních prvků, a to z důvodu jejich přesného určení místa. Naopak ÚP navrhuje ochranu stávající krajinnotvorné zeleně a její nové výsadby v obecné rovině a zároveň doporučuje využívat domácí dřeviny. Tím, že ÚP nenavrhuje přesné umístění zeleně v krajině, umožňuje její výsadby dle potřeby, které se mohou v období platnosti ÚP měnit a zároveň mohou být výsadby obsaženy v jiných dokumentacích, aniž by byly svázány platným ÚP (např. pozemkové úpravy aj.).

ÚP výrazně nemění strukturu krajiny, naopak umožňuje její kvalitativní zlepšení a výše uvedenými opatřeními udržuje hodnotu KES na vyvážené úrovni. ÚP nemění strukturu ve využití ZPF, která výrazně hodnotu KES ovlivňuje, a to svým zastoupením TTP. Zastoupení kultur na ZPF je znázorněno v následujícím grafu.



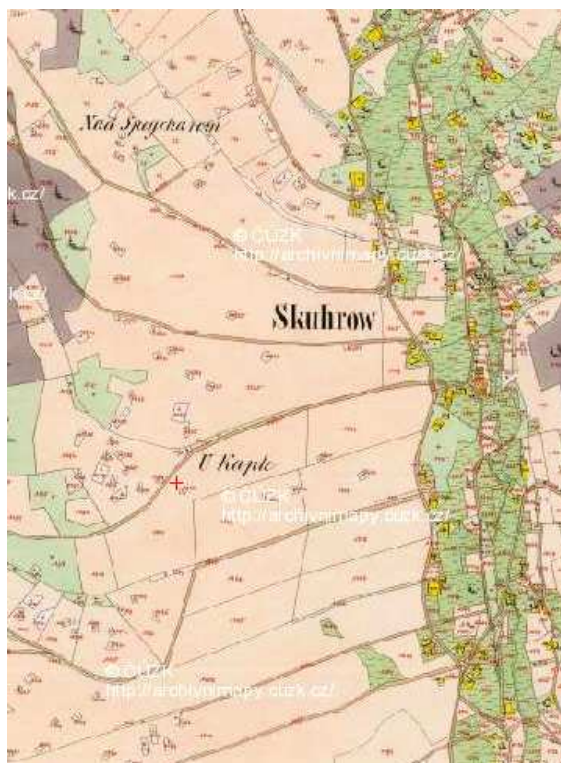
Geologický vývoj, geomorfologické utváření reliéfu v minulosti, biologický vývoj v krajině v postglaciální době spolu s postupnou kultivací krajiny člověkem vytvořili současný krajinný ráz a typ krajiny. V doplňkové studii Ing. Arch. Brychtové – Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (2009) je území zařazeno do oblasti krajinného rázu OKR 06 Železnobrodsko – Rychnovsko, podoblasti 06 – a Železnobrodsko. Krajinným typem je v území lesozemědělský typ. Zároveň je celé území zařazeno do pásma ochrany a obnovy krajinného rázu A, které je charakterizováno jako území s vysokou mírou zachovalosti typických znaků krajinného rázu, kde převažuje ochrana a přednostní obnova narušených dílčích částí a prvků.

Výše uvedená studie dále charakterizuje základní znaky krajinného rázu OKR 06 následovně: Základní krajinnou maticí OKR 06 Železnobrodsko - Rychnovsko je lesozemědělská krajina. Krajina je drobným měřítkem charakteristická mozaikou lesů, polí, luk a menších sídel,. Pro krajinu jsou charakteristické hluboké údolní zářezy v jinak jemně modelované plošině, které podmiňují velkou výškovou členitost. Výrazněji urbanizované plochy včetně hlavních komunikací jsou soustředěny v údolích, na vyvýšených plošinách jsou drobnější sídla venkovského rázu obklopená zemědělskou krajinou. K významným městům s památkově chráněnými historickými částmi patří Železný Brod. K nejcennějším částem vysokých krajinářských hodnot náleží území zahrnuté do PP Maloskalsko, dále území s hlubokými zaříznutými údolími řek, která mají přírodě blízký charakter a části plošin s typickými menšími sídly venkovského charakteru a navazující zemědělskou krajinou zčásti zachovaným historickým členěním (cesty, meze, remízky).

Z výše uvedených charakteristik krajinného rázu vychází i ochrana krajiny v řešeném území. Konkrétně zde nejsou umístovány výškové stavby a výrazné prostorové stavby narušující drobné měřítko území. V průběhu zpracování ÚP byly vyřazeny požadavky, které by podporovaly nežádoucí suburbanizaci sídla a tvorbu nové izolované zástavby v krajině. Pro plochy, které se výrazněji dotýkají narušení hodnot krajinného rázu a jeho znaků, je navrženo zpracování územních studií.

Největší hodnotou krajiny je její celkový ráz charakteristický zde polootevřeným údolím klesajícím od kóty 654 m n. m. (Čížkovice – 1. díl) k 330 m n. m., které se nachází v místech odtoku Huntířovského potoka z území. Středem tohoto údolí protéká Huntířovský potok, podél něhož je rozvolněná zástavba s dostatečným prostorem pro zahrady a sady. Za nimi pak do svahů vystupuje zemědělská půda, dnes převážně v podobě větších ploch TTP a pouze v jihozápadní části s větší plochou ornou. Nejdále od centra jsou až na hranice katastru, na východní a západní straně i lomu horizontu, lesní porosty. V severní části řešeného území lze na mnoha místech vidět širší okolí, včetně zříceniny hradu Trosky a čedičové kupy Vyskeř, defilé Krkonoš a část Jizerských hor. Je třeba si uvědomit, že tak jak jsou vidět tyto krajinné dominanty je vidět i vlastní obec, a tak bylo i přistoupeno k řešení krajiny a na nejvyšší okraj nad silnici nebyly již nové rozvojové plochy umístěny. Z tohoto pohledu jsou problematické i rozvojové plochy v severozápadní části území, navíc v dotyku s historickou dominantou zbytku špejcharu, a proto je podmínkou pro jejich využití zpracování územní studie. Ta by měla nejen respektovat požadavky obce a žadatelů, ale především by měla reagovat na ochranu hodnot krajiny a zachovalost obce a po odborném vyhodnocení navrhnout erudované řešení.

Zachovalost krajiny v řešeném území, především pozemkové držby a struktury lze vidět i na srovnání výřezů map Stabilního katastru a map současného katastru (viz níže). Ta se ÚP výrazněji nemění.



K přírodním hodnotám ovlivňujícím ráz území patří vzrostlá zeleň. Mimo zastavěné území se dnes jedná o zbytky zeleně podél účelových (polních) cest, které tak zvýrazňují jejich vedení a zbytky pozemkové držby nebo o zeleň na pozemcích nevhodných k pravidelnému obhospodařování – mokřiny a prameniště, kde se v podrostu často vyskytují druhy ohrožené a chráněné. Vzrostlá zeleň je i ve vlastním zastavěném území. V zeleni dodnes převládají druhy domácí, včetně ovocných dřevin, a to by mělo být zachováno i do budoucna. Stálezelené keře, především jehličnany, jsou většinou cizokrajného původu a jsou vhodné ke hřbitovům a pietním místům nikoli však plošně do venkovské krajiny, včetně

zástavby. V sídelní zeleni vyniká svou velikostí několik stromů, z nichž mezi památné, a tudíž chráněné, patří Skuhrovská lípa. Ta byla vyhlášena v roce 1997 (ev.č. dle AOPK 101968) a je u č.p. 26 v severní části obce.

Významný krajinný prvek

Registrovaný VKP v řešeném území není. V souladu se zákonem jsou v území VKP lesy, vodní toky a údolní nivy, které jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 3 ods.1 pís. b a § 4 odst. 2 Zákona č. 114/1992 Sb.).

Plochy vodní a vodohospodářské

V k.ú. se nalézá povodí vodního toku Huntířovský potok:

Číslo hydrologického povodí 1 – 05 – 02 – 005, plocha povodí 42,223 km², celková plocha včetně příslušného úseku řeky Jizery 869,227 km².

Řešené území spadá do povodí významného vodního toku Jizera dle vyhlášky Mze č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb. Jizera je zde vedena pod č. 96 přílohy č.1 této vyhlášky, hydrologické číslo pořadí vodních toků 1 – 05 – 01 – 001, v délce 166,1 km, správcem je Povodí Labe, s.p. Huntířovský potok který je pravostranným přítokem Jizery ve Splzově, je ve správě Lesů České republiky, s.p.

Vodoteč slouží jako chovný potok, obhospořadovaný ČRS, místní organizace Malá Skála. Potok má ve větší části svého toku poměrně hluboké koryto a velký spád. Z tohoto důvodu nedochází k nebezpečí vytvoření záplavového území. Zpevnění vodního toku je provedeno místně kamennými pobřežními zdmi.

Na vodním toku jsou v jižní části pod stávající zástavbou provedena 3 protipovodňová opatření. Jedná se příčné přehrázky z kamenného zdiva s kapacitním otvorem pro průtoky břehové vody, pro vyšší průtoky snížení přepadové hrany jako pojistný přepad. Tyto stavby leží v jižní části řešeného k.ú. a ochraňují vodní tok a jeho nejbližší okolí již mimo toto území.

Základní hydrologická data:

V profilu zaústění Huntířovského potoka do Jizery- dle ČHMÚ díl III.

Průměrné roční hodnoty – srážky	1028 mm
- odtok	371 mm
- odtokový součinitel	0,64
- specifický odtok	20,82 l/s.km ²

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Veškeré stavby dotýkající se vodního toku je nutné projednat se správcem vodního toku.

Veškeré změny zástavby v území je nutno řešit s ohledem na odtokové poměry povrchových vod tak, aby byly stejné jako před výstavbou a nemohlo tak dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Vodní toky jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před ničením a poškozováním (zák. č. 114/92 Sb.).

Ve Skuhrově se nachází požární nádrž v místě, kde pramení Huntířovský potok. Huntířov má větší požární nádrž, která též slouží jako koupaliště.

Větší požární nádrž v Huntířově má rozměry cca 20 x 40 m. Nádrž malá v severní části Skuhrova má rozměry cca 25 x 15 m.

Současné vodní plochy a toky jsou v území stabilizované a plochy pro nové se nevymezují, především s ohledem na konfiguraci terénu. ÚP připouští vodní plochy do velikosti 0,2 ha na plochách mimo ZÚ (NZ, NL, NN).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se ve skladebných prvcích ÚSES nachází pouze místní úroveň a oba plošné typy, tj. biocentrum a biokoridor. Pouze malá část těchto prvků leží zcela v řešeném území, ale je vymezena na hranicích území s návazností na sousední k.ú. Všechny vymezené prvky jsou funkční.

V ÚP tak jsou jednotlivé skladebné prvky dopřesněny a dovymezeny, a to na základě poskytnutých vstupních dat a vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenou metodikou. Jejich označení je totožné textově i výkresově. Při vymezování bylo postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES a obecnými principy. Místní prvky (MC, MK) jsou značeny poslopně od jedničky výše.

Vymezený ÚSES je v řešeném území funkční, převážně vedený po PUPFL.

V dalším období je pro udržení funkčnosti ÚSES nezbytná průběžná kontrola jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti jejich údržba. Tu je třeba provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy skladebných prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení, apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES:

Místní biocentrum MC1

Biocentrum leží při jihozápadním okraji v lesním porostu a zasahuje do území ze sousedního k.ú. Biocentrum je tvořeno různověkými porostními skupinami. V porostu převažuje smrk, další druhy – buk, modřín, ojediněle olše.

Místní biocentrum MC2

Lesní biocentrum leží jižně od zastavěného území. Jeho součástí je část toku Huntířovského potoka a sukcesně zarůstající starý drobný lůmek. V porostu je zastoupen buk, smrk, olše, jasan.

Místní biokoridor MK1

Vede při západní hranici řešeného území a zasahuje do sousedního k.ú. Vede lesními porosty podél vodoteče a tok je jeho součástí. V lesních porostech převažuje smrk, součástí porostů je vtroušeně buk, modřín a olše.

Místní biokoridor MK2

Vede při jihozápadní hranici řešeného území a zasahuje do sousedního k.ú. Vede lesními porosty podél vodoteče a tok je jeho součástí. V lesních porostech převažuje smrk, součástí porostů je vtroušeně buk, modřín a olše.

Místní koridor MK3

Vstupuje do řešeného území od jihu, přes lesní porosty k toku Huntířovského potoka a dále k severu do místního biocentra MC2. Je funkční, na vodním toku jsou vystavěny

retenční přehrážky nebránící průchodnosti vodním tokem. V porostech je zastoupen smrk, buk, olše. Vtroušeně pak dub, borovice, modřín a jasan.

Místní koridor MK4

Prochází řešeným územím v jihovýchodním okraji. V současné době je veden po ZPF – TTP. Plocha koridoru a jeho širší okolí je navrženo jako plocha lesní. Touto změnou dojde ke kvalitativnímu zlepšení a změně funkčnosti koridoru, které však jeho efektivitu zlepšší. V současné době je to jediný prvek ÚSES vedený po ZPF.

Místní koridor MK5

Zasahuje ze sousedního k.ú. do severovýchodního okraje území. Lesní koridor je složen převážně ze smrku, vtroušeně s bukem.

Interakční prvky nejsou do systému ÚSES v ÚP vymezeny, a to z několika důvodů. Především by jejich umístění bylo velmi pevně vázáno a obtížně měnitelné. Vzhledem k tomu, že v území jsou dosud zachována místa rozhledů a průhledů, nebylo by dobré pro jeho ochranu omezovat výhledový prostor výsadbami zeleně, která by jej snižovala. Zároveň striktně navržené výsadby by mohly ztěžovat technickou prostupnost území, popřípadě obhospodařování krajiny.

Z důvodu udržení a zlepšení funkčnosti prvků ÚSES a zároveň umožnění jejich průchodnosti pro technické (liniové) stavby jsou navrženy i rámcové podmínky využití s dodatkem, že jejich přesné provádění je třeba dohodnout s místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody. Tato opatření vycházejí z nutnosti určité flexibility ÚP a zároveň nutnosti udržitelného rozvoje a ochrany prvků krajiny, a dále vycházejí z dlouhodobé zkušenosti projektantů, znalosti terénu a z odborných konzultací s erudovanými odborníky.

Pro obnovné zásahy do prvků ÚSES jsou striktně navrženy druhy původní, odpovídající danému stanovišti. Přesné dovymezení místních prvků a umístění do porostních skupin s opatřeními pro jejich ochranu a údržbu je třeba promítnout do LHP a LHO. V případě místního prvku MK4 pak do Plánu zalesnění.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotoristické) je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací včetně jejich doplnění v návaznosti na zastavěné území i na zastavitelné plochy. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných účelových komunikací v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zlepšení cyklistické prostupnosti jsou v území vyznačeny cyklotrasy, které se navrhuje dále rozvíjet s ohledem na atraktivitu území obce a jeho okolí.

Biologická prostupnost území je dobrá. Umístěním nových rozvojových ploch, za dodržení minimalizací oplocení, bude nadále zachována. Požadavky na tuto minimalizaci a technické provedení, především ve volné krajině a v rozvolněné zástavbě, bude nadále umožňovat migraci biologických druhů (jak živočichů, tak rostlin) a nadále bude umožněn přenos energie i genetické informace. Návrh těchto opatření vychází z obecných ekologických teorií a modelů o šíření druhů a praktických poznatků a zkušeností získaných jak při zpracování průzkumů a rozborů, tak z jiných řešených území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP tato opatření samostatně nenavrhuje. Tato opatření plní v různé míře plochy jiných funkcí. ÚP připouští protierození opatření na plochách ležících mimo ZÚ a zastavitelné plochy, ale přímo je neumísťuje, ani neurčuje způsob provedení a ponechává tak určitou volnost pro úpravy v krajině (např. KPÚ). Značný vliv na vznik eroze mají pratechnická

opatření a aplikace zásad správného hospodáře, které mohou značně snížit riziko erozních projevů bez větších ekonomické náročnosti. Tato opatření však nemohou být vymáhána prostřednictvím ÚP.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů, ale naopak přispívá k jeho snížení. V obecné rovině připouští budování protipovodňových opatření na plochách mimo ZÚ a zastavitelné plochy (W, NZ, NL, NN).

REKREACE

Území je využíváno pro rekreaci místních obyvatel, rekreaci místních chatařů a chalupářů a také pro krátkodobou rekreaci turistů. Do budoucna je podporován vhodný a šetrný rozvoj rekreace a cestovního ruchu rozšířením a zkvalitněním služeb a občanského vybavení v plochách k tomu vymezených. Území je vhodné pro rozvoj např. cykloturistiky a doplňkových služeb a také pro rozvoj agroturistiky. Rozvojem v této oblasti je možné očekávat i zvýšení nabídky pracovních příležitostí, a tím také zatraktivnění i pro trvalé bydlení.

Občanské vybavení sloužící pro rekreaci je popsáno v části ad I.1.d.3) této kapitoly.

Popsané atraktivita území vedly v historii k rozvoji rodinné rekreace v plochách smíšených obytných venkovských, pro kterou jsou plochy v ÚP stabilizovány, rozvoj rodinné rekreace je možný v již zmíněných plochách. Pro podporu cestovního ruchu je v ÚP vymezen dostatek ploch (stabilizované i plochy změn) pro rozvoj vybavenosti a služeb - plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (jejich rozvoj je možný i v plochách smíšených obytných venkovských) a plochy tělovýchovy a sportu, které doplňují současný systém a rozšiřují možnosti doplnění nabídky pro cestovní ruch (nové plochy i plochy přestaveb).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů v území nejsou ani se nově nevymezují. Přesto lze v území nalézt pozůstatky po hornické činnosti, resp. povrchovém dobývání hornin, a to především ve východní části území. Jedná se o zbytky hald a drobných těžeben jako pozůstatků dobývání břidlice. Dnes je většina těchto míst součástí PUPFL. Po hornické činnosti, která dala název části Huntířov, dnes nejsou v krajině výrazné stopy.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování. Nové plochy pro účely ochrany obyvatelstva se nevymezují, protože takový konkrétní požadavek nebyl uplatněn. Současné plochy určené pro tyto úkoly budou nadále využívány v souladu s Plánem krizového řízení, včetně jeho aktualizací. Příslušná ochranná pásma jsou respektována, včetně obecných zájmů obrany státu.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musí splňovat

požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení požární vodou bude i nadále zajištěno z místních vodních nádrží a toků, které budou v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů vyhláškou č. 246/2001 Sb.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídel hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro toto využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášek o obecných požadavcích na využívání území a o obecných technických požadavcích na výstavbu, obě v platném znění. V plochách VZ, NZ, NL a NN se připouští i umístění vodních ploch, avšak v rozsahu max. 0,2 ha tak, aby bylo respektováno ustanovení § 3 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zájmové chovatelství a pěstitelství, které se připouští v plochách smíšených venkovských, nesmí nad míru přípustnou hygienickými předpisy pro tento typ plochy ovlivňovat sousední objekty hygienické ochrany, a zároveň nesmí být zdrojem příjmu příslušné domácnosti, zapsaným v živnostenském oprávnění.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání. Míra zastavění se stanovuje jak pro celou vymezenou plochu, tak pro jakoukoliv její část v budoucnu oddělenou, aby byla zachována hustota zástavby. Výšková hladina určuje výšku nejvyššího bodu stavby nad nejnižším stavbou dotčeným bodem rostlého terénu, aby byla zachována silueta zástavby dle stanovené prostorové kompozice. Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny – viz část ad I.1.e) této kapitoly. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je nadále možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo (v souladu s KPÚ nebo vydaným ÚP).

V ploše P4 se připouští i nové stavby pro současný způsob využití, neboť nové využití s ním není zásadně v rozporu a nepůjde tak o zmařenou investici. V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách Z5, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11, Z14, Z16, Z19, Z20, Z22 a Z23 v blízkosti silnice III. třídy (III/28735) a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

ad I.1.g,h)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Pro zajištění možnosti realizace staveb a opatření ve veřejném zájmu v oblasti technické infrastruktury se v ÚP tyto stavby a opatření vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170). V ÚP se vymezují VT1 (Z62) pro ČOV a VT2 (Z61) pro nadzemní el. vedení VVN (v souladu se ZÚR LK – E13B) jako VPS.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z dosavadního průběhu zpracování ÚP nevyplývá.

II.1.c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚAP SO ORP Železný Brod byly aktualizovány v r. 2010 a obsahují rozboru udržitelného rozvoje území a byla provedena analýza percepce kvality života v jednotlivých sídlech (k.ú.) a vyhodnocena hlavní témata – Závěry i pro obec Skuhrov. ÚP využívá relevantních pozitiv a daností pro další formální urbanistické a funkční struktury obce a vytváří územní a technické podmínky pro eliminaci uvedených negativ (kromě finanční náročnosti a majetkoprávních vztahů).

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného Zadání, závěrů jednání s příslušnými dotčenými orgány a usnesení zastupitelstva obce vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí za předpokladu, že v plochách výroby a skladování nebude umožněno umístění fotovoltaiky na dosud nezastavěných plochách a větrných elektráren, že nebudou vymezovány plochy, jejichž funkční využití by umožnilo sjezdové trati, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklotrasová areály. Zároveň bylo konstatováno, že se nepředpokládá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyl proto uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože požadovaný předpoklad byl v ÚP dodržen.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj Skuhrova se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v ZÚ, jejichž zastavěním nebudou dotčeny ZPF a PUPFL, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ jsou navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF a PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj byl respektován o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit regionálního a místního významu se předpokládá jak uvnitř ZÚ rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění většiny staveb v návaznosti na ZÚ.

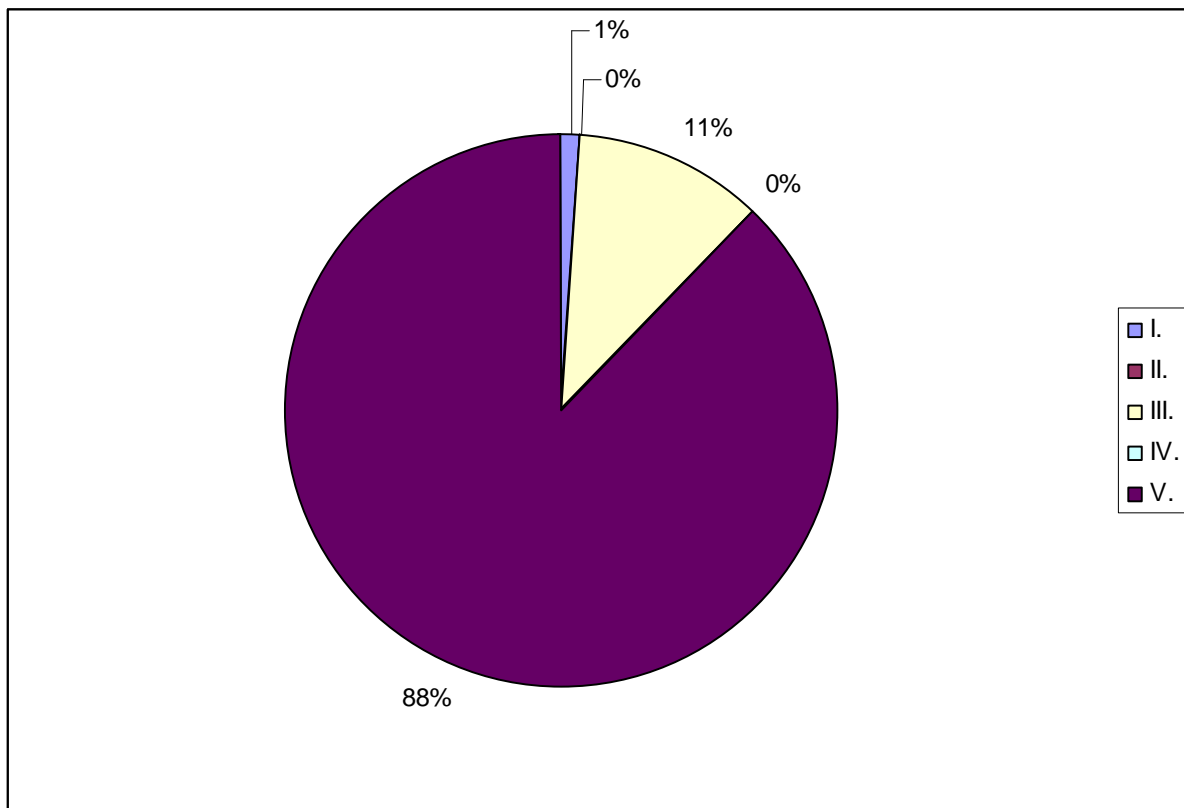
Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES, který je v daném území funkční.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací budou zmenšeny v závislosti na stanovené míře jejich zastavění.

V souladu s Metodickým doporučením nejsou některé rozvojové plochy vyhodnocovány, a jejich přehled je uveden před tabulkou č.1 (plochy pro bydlení v ZÚ a plochy do 2 000 m² v ZÚ).

Poměr zastoupení tříd ochrany ZPF v návrhu záborů je znázorněn v následujícím grafu s tím, že II. třída má zábor nulový a IV. třídy nepatrný.



Graf. – Poměr zastoupení tříd ochrany ZPF v návrhu záborů

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP navrhuje nezbytnou rozvojovou plochu na pozemcích PUPFL, avšak bez potřeby jejího odnětí.

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL byl respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jeho platném znění.

Tabulkové vyhodnocení záborů

Dotčení ploch ZPF je zpracováno do tabulky dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj, včetně kódu využití.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP ORP Železný Brod a v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy Z – zábor, K- změna v krajině

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ dle poskytnutých údajů z ÚAP, s aktualizací dle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

Poznámka k záborům:

Plochy Z5, Z6, Z7, Z9, Z16, Z22, Z23, Z26, Z48, Z51, Z52, Z55 a Z57 leží uvnitř ZÚ a dle společného doporučení MMR a MŽP se pro ně zábor nevyhodnocuje.

Pro plochu K1 se vynětí neuvádí, protože v ploše se mění způsob hospodaření, nikoli odnímání.

Plocha K3 byla vyřazena na základě Pokynů k úpravě návrhu územního plánu Skuhrov.

Pro plochy Z60 a Z62 se vynětí ze ZPF nepožaduje (plochy ostatní – \emptyset).

Pro plochu Z61 se zábor ZPF, resp. PUPFL nevyhodnotil, protože dotčení pozemků bude pouze patkami sloupů el. vedení a využití PUPFL bude omezené a ZPF bezvýznamné.

Na základě požadavků na úpravu ÚP plynoucích z veřejného projednání byly vyřazeny plochy Z13 (SV), Z17 (SV), Z25 (SV), Z28 (SV), Z29 (SV), Z37 (OVM), Z46 (ZV), Z47 (ZV), Z56 (DS), Z58 (DS), Z59 (DS), Z64 (ZO), Z65 (ZO), a to buď zcela nebo byly sloučeny do jiných rozvojových ploch.

Navržená protipovodňová opatření (PPO) byla vyřazena zcela.

Do ÚP byly naopak zařazeny nové plochy Z67 – Z69 pro SV.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Skuhrov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	SV	0,946	-	-	-	-	-	0,946	-	-	-	-	0,946	-
Z4	SV	0,195	-	-	-	-	-	0,195	-	-	-	-	0,195	-
Z8	SV	0,272	-	-	-	-	-	0,272	-	-	-	-	0,272	-
Z10	SV	0,436	-	-	-	-	-	0,436	-	-	-	-	0,436	-
Z11	SV	0,885	-	-	-	-	-	0,885	-	-	-	-	0,885	-
Z12	SV	0,165	-	-	-	-	-	0,165	-	-	-	-	0,165	-
Z14	SV	0,221	-	-	-	-	-	0,221	-	-	-	-	0,221	-
Z15	SV	0,149	-	-	-	-	-	0,149	-	-	-	-	0,149	-
Z18	SV	0,403	-	-	-	0,212	-	0,191	-	-	-	-	0,403	-
Z19	SV	1,029	-	-	-	-	-	1,029	-	-	-	-	1,029	-
Z20	SV	0,287	-	-	-	-	-	0,287	-	-	-	-	0,287	-
Z21	SV	0,244	-	-	-	-	-	0,244	-	-	-	-	0,244	-
Z24	SV	2,337	1,191	-	-	-	-	1,146	-	-	-	-	2,337	-
Z27*)	SV	2,882	2,100	-	-	0,376	-	0,406	-	-	0,780	-	2,102	-
Z30	SV	1,381	-	-	-	0,474	-	0,907	-	-	-	-	1,381	-
Z31	SV	0,221	0,221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,221	-
Z32	SV	2,538	-	-	-	1,790	-	0,748	-	-	-	0,002	2,536	-
Z33	SV	0,358	-	-	-	-	-	0,358	-	-	-	-	0,358	-
Z34	SV	0,307	-	-	-	0,307	-	-	-	-	-	-	0,307	-
Z35	SV	0,470	0,256	-	-	-	-	0,214	-	-	-	-	0,470	-
Z66	SV	0,203	-	-	-	0,203	-	-	-	-	-	-	0,203	-
Z67	SV	0,107	-	-	-	-	-	0,107	-	-	-	-	0,107	-
Z68	SV	0,354	-	-	-	-	-	0,354	0,345	-	-	-	0,009	-
Z69	SV	0,198	-	-	-	-	-	0,198	-	-	-	-	0,198	-
Plochy SV celkem		16.588	3,768	-	-	3,362	-	9,458	0,345	-	0,780	0,002	15,461	-

Z36	OVM	0,131	-	-	-	-	-	0,131	-	-	-	-	0,131	-
Z38	OVM	0,113	-	-	-	-	-	0,113	-	-	-	-	0,113	-
Plochy OVM celkem		0,244	-	-	-	-	-	0,244	-	-	-	-	0,244	-
Z39	OS	0,242	-	-	-	-	-	0,242	-	-	-	-	0,242	-
Z40	OS	0,066	-	-	-	-	-	0,066	-	-	-	-	0,066	-
Plochy OS celkem		0,308	-	-	-	-	-	0,308	-	-	-	-	0,308	-
Z41	OH	0,144	0,144	-	-	-	-	-	-	-	0,143	-	0,001	-
Plochy OH celkem		0,144	0,144	-	-	-	-	-	-	-	0,143	-	0,001	-
Z42	VZ	1,713	0,406	-	-	0,345	0,373	0,589	-	-	1,628	-	0,085	-
Plochy VZ celkem		1,713	0,406	-	-	0,345	0,373	0,589	-	-	1,628	-	0,085	-
Z43	ZV	0,014	-	-	-	-	-	0,014	0,001	-	-	-	0,013	-
Z44	ZV	0,177	-	-	-	-	0,086	0,091	-	-	-	-	0,177	-
Z45	ZV	0,252	-	-	-	-	-	0,252	-	-	-	-	0,252	-
Z49	ZV	0,124	-	-	-	-	-	0,124	-	-	-	-	0,124	-
Z50	ZV	0,597	0,592	-	-	-	-	0,005	-	-	0,309	-	0,288	-
Z53	ZV	0,290	0,097	-	-	0,193	-	-	-	-	-	-	0,290	-
Z54	ZV	0,394	-	-	-	-	-	0,394	-	-	-	-	0,394	-
Plochy ZV celkem		1,848	0,689	-	-	0,193	0,086	0,880	0,001	-	0,309	-	1,538	-
K2	NL	1,648	-	-	-	-	-	1,648	-	-	-	-	1,648	-
K4	NL	1,581	0,937	-	-	-	-	0,644	-	-	0,067	-	1,514	-
K5	NL	0,476	-	-	-	-	-	0,476	-	-	-	-	0,476	-
Plochy NL celkem		3,705	0,937	-	-	-	-	2,768	-	-	0,067	-	3,638	-
K6	NN	2,592	-	-	-	0,062	-	2,530	-	-	-	-	2,592	-
K7	NN	0,133	-	-	-	-	-	0,133	-	-	-	-	0,133	-
K8	NN	0,089	-	-	-	0,033	-	0,056	-	-	-	-	0,089	-
Plochy NN celkem		2,814	-	-	-	0,095	-	2,719	-	-	-	-	2,814	-
Z63	ZO	0,463	-	-	-	-	-	0,463	-	-	0,122	-	0,341	-
Plochy ZO celkem		0,463	-	-	-	-	-	0,463	-	-	0,122	-	0,341	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		27,827	5,944	-	-	3,995	0,459	17,429	0,346	-	3,049	0,002	24,430	-

*) Část plochy Z27 leží v ZÚ.

Seznam zkratk a symbolů

AES	vývod svazkovými vodiči
AOPK	agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
ČEZ,a.s.	České energetické závody,a.s.
ČHMÚ	Český meteorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
ČRS	Český rybářský svaz
ČSN	česká státní norma
ČSR	Československá republika
DN	diametr nominál
DO	dotčený orgán
el.	elektrický
EO	ekvivalentní obyvatel
ha	hektar
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
JSDH	jednotka sboru dobrovolných hasičů
JZD	jednotné zemědělské družstvo
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ LK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
MC	místní (syn. lokální) biocentrum
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
LHO	lesní hospodářská osnova
LHP	lesní hospodářský plán
LKHD	veřejné vnitrostátní letiště
MěÚ	městský úřad
MŠ	mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
OR	obchodní rejstřík
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	Obecní úřad
p.č.	parcelní číslo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PP	přírodní památka
P + R	průzkumy a rozborů
PRVK Lk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ROB1	Rozvojová oblast Liberec
ROB3	Rozvojová oblast Turnov
ROB4	Rozvojová oblast Semily – Železný Brod
ROS6	Rozvojová osa Turnov – Železný Brod - Tanvald

ROS12	Rozvojová osa Jablonec nad Nisou/Železný Brod – Semily – Lomnice nad Popelkou/Jičín a Jilemnice/Horka u Staré Paky a Jilemnice/Vrchlabí
rr	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná služba
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOB8	Specifická oblast Český ráj
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SV	skupinový vodovod
SZ	stavební zákon
TDO	tuhý domovní odpad
TJ	tělovýchovná jednota
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
TV	televizní
ÚAN	území archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace pro výchovu, vědu a kulturu
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
WMS	webový mapový server
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí